

## حکم جهاد برای مداحان / جهاد تبیین از همه مهم تر

مقام معظم رهبری در دیدار هفته گذشته با مداحان با اشاره به نقش و ظرفیت هیات‌ها و مداحان حکم جهاد در زمینه تبیین برای مداحان صادر کردند.

بنا به رسم چندین سال گذشته قریب به ۳۸ سال از زمان ریاست جمهوری مقام معظم رهبری هر ساله در ایام میلاد حضرت زهرا سلام الله علیها مداحان به دیدار ایشان شرفیاب میشوند و اشعار خود را خاصه در مدح حضرت زهرا می‌سرایند و مقام معظم رهبری هم بیانات و توصیه‌هایی به مداحان دارند اما امسال با مداحان از جهاد تبیین نام بردند و فرمودند: هیات باید محلی برای پاسخ به سوالات مردم و روشنگری باشد. امسال هم تأکید بیشتری بر مسئولیت هیات و نقش تاثیر گذار آنها داشتند ایشان به نمایشگاه ارائه شده از کتاب‌های مهرواره هوای نو در حاشیه این دیدار اشاره کردند و فرمودند: ریشه برگزاری هیات و مجلس برای ائمه اطهار (علیهم السلام) به زمان اهل بیت (علیهم السلام) برمی‌گردد و بعد از حادثه کربلا جمع می‌شدند و عزاداری می‌کردند.

از آنجایی که مقام معظم رهبری، مسطرت‌ترین و مطلع‌ترین فرد نسبت به نقش و جایگاه مداحان و میزان اثرگذاری این قشر، هستند که به تعبیر خودشان مداحان پرمخاطب‌ترین و اثرگذارترین قشر جامعه هستند. ایشان هر سال رهنمودها و نکاتی را بیان می‌کنند که برای هر مداح و ذاکری، چراغ راه است. توضیحات و تذکرها همی هم می‌دهند که گویی در دل این جامعه هستند و می‌دانند کجای کار می‌لنگد، باید دقت نظر داشته باشند و یا مسیر در حال انحراف است و باید به ریل اصلی برگردد.

چون مداحان در مناسبت‌های مختلف به خصوص ماه محرم و شب‌های قدر کلام و سخنشان دهها هزار مخاطب دارد و به زعم ایشان اگر شعر و نوحه آن‌ها دارای مضامین خوب و معرفت‌افزا باشد، از چند منبر و سخنرانی، برتر و اثرگذارتر است.

رهبری در این دیدار به روایتی از امام صادق (علیه السلام) اشاره کردند که ایشان از صحابه می‌پرسند دور هم جمع می‌شوید؟ آیا در این جمع شدن حرف ما را می‌زنید؟ بعد که صحابه پاسخ می‌دهند: بله، حضرت خطاب به آن‌ها می‌فرمایند من این جلسات شما را دوست دارم، رهبری فرمودند: هیات و مجلس شما از این جنس است و بعد با بیغض فرمودند: **ادامه صفحه ۸**

# سپهر بردسیر

هفته‌نامه‌ی فرهنگی - سیاسی استان کرمان  
دوشنبه ۱۱ بهمن ماه ۱۴۰۰  
۲۸ جمادی الثانی ۱۴۴۳ - ۳۱ ژانویه ۲۰۲۲  
سال سیزدهم - شماره ۵۱۶  
۸ صفحه قیمت : ۲۰۰۰ تومان

امام خامنه‌ای (مد ظله العالی):  
دهه‌ی فجر، یعنی خاطره‌ی شکفتن  
نیروی عظیم و زنده شدن و فعال شدن  
آتشفشان بزرگی که دنیای استکبار را  
تکان داد. این دهه‌ی فجر را خیلی قدر  
بدانید و البته ملت ایران قدر میداند.

www.sepehrbrd.ir

امام صادق علیه السلام فرمود: خوشبخت، کسی است که برای نفس خود خلوت و فراغت یابد و به کار اصلاح آن پردازد. ابحار: ۷۸، ج ۲، ص ۲۵۳



آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی در پانزدهمین سفر استانی خود به گیلان در دیدار با نخبگان:

## مدیران بانیان وضع موجود نباید به کار خود ادامه دهند زیر اشدیدترین خسارت را به کشور وارد کردند

صفحه ۸

## حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در دیدار جمعی از تولیدکنندگان و فعالان صنعتی، مردم از کیفیت خودرو ناراضی اند؛ درست می‌گویند و حق با مردم است



امام خامنه‌ای، مردم از کیفیت خودرو ناراضی اند؛ درست می‌گویند و حق با مردم است/ با دخالت مسئولین و دستگاه‌های دولتی در فعالیت‌های اقتصادی موافق نیستیم

رهبر معظم انقلاب اسلامی بیان کردند: متأسفانه شاهد این هستیم که به کیفیت توجه نمیشود، این خیلی بد است، این همه حمایت در طول این سالها از صنعت خودرو در کشور شده خوب کیفیت خودرو خوب نیست، به گزارش گروه سیاسی خبرگزاری تسنیم، حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح روز (یکشنبه) در دیدار جمعی از تولیدکنندگان و فعالان صنعتی، کارآفرینان و فعالان اقتصادی را افسران، و کارگران را رزمندگان با اخلاص و با صفای دفاع مقدس در مقابل جنگ اقتصادی با آمریکا خواندند و با اشاره به سخنان صریح مسئولان آمریکا درباره شکست خفتبار آنها در این نبرد سنگین افزودند: مسئولان پرتلاش با «جهاد» سند نقشه راهبرداری صنعتی و «مدیریت، هدایت، نظارت و حمایت از تولید» مسیر کاهش و رفع آسیب‌ها و «شتاب گرفتن تولید، اشتغال و پیشرفت کشور» را با تلاش بیشتر ادامه دهند تا آثار این روند در زندگی مردم نمایان شود.

رهبر انقلاب، تولید را «جهاد» خواندند و افزودند: ایستادگی تولیدکنندگان در مقابل حمله به اقتصاد و تلاش دشمن برای ممانعت از فروش نفت و گاز، قطع منابع ارزی و برنامه‌ریزی برای مسدودسازی مبادلات خارجی ایران، در واقع جهاد و از بزرگترین عبادت‌ها است.

ایشان با تأکید بر اینکه طراحی‌های دشمن برای فتح سنگر تولید با شکست مواجه شد، خاطرنشان کردند: در این تهاجم به اقتصاد کشور، در معیشت مردم مشکلاتی به وجود آمد اما تولید به زانو درنیامد و سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا چند روز پیش صراحتاً اعلام کرد که سیاست فشار حداکثری به شکست خفتبار آمریکا منجر شد.

رهبر انقلاب خاطرنشان کردند: اگر با وجود فضای حمایتی از تولید داخل، به جای ارتقای کیفیت، قیمت‌ها افزایش یابد، مسئله بدی است زیرا نتیجه همه حمایت‌های دولتی، بانکی و جلوگیری از رقابت‌های خارجی، عملاً منجر به بالا رفتن قیمت شده است.

## آگهی مزایده ماشین آلات عمرانی دهیاری قلعه عسکر بخش لاله زار شهرستان بردسیر

دهیاری روستای قلعه عسکر از توابع بخش لاله زار شهرستان بردسیر در نظر دارد ماشین آلات عمرانی را از طریق مزایده عمومی به مدت ۱۲ ماه و قابل تمدید برای یکسال دیگر به صورت اجاره واگذار نماید لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده به بخشداری لاله زار واحد امور مالی دهیارها مراجعه نمایند.

- اولویت واگذاری با افراد بومی وساکن دهستان قلعه عسکر و بخش لاله زار می‌باشد.
- ضمانت شرکت در مناقصه بایستی بصورت واریز به حساب های ذیل نزد پست بانک به نام دهیاری قلعه عسکر و یا بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر باشد.
- در صورتیکه برندگان اول تا سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نباشد تضمین شرکت در مزایده آنها به ترتیب به نفع دهیاری ضبط خواهد شد.
- دهیاری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- کلیه کسورات قانونی بعد از عقد قرارداد بر عهده پیمانکار (برنده مزایده) می‌باشد
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به قرارداد در اسناد مربوطه می‌باشد.

ردیف	نوع دستگاه	سال ساخت	میلج پایه اجاره ماهیانه ریال	شمار حساب برای واریز مبلغ ضمانتنامه	مدت اجاره
۱	بیل بکھو لودر	۱۳۸۳	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۱۴۱۶۲۱۷۲	۱۲ ماه
۲	کامیون بنز کمپرسی ۶۰۸	۱۳۸۸	۳۰۰۰۰۰۰۰		۱۲ ماه
دریافت اسناد					
محل: بخشداری لاله زار بردسیر					
مهلت: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰					
تحویل پیشنهاد: محل: بخشداری لاله زار بردسیر					
مهلت: مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ۱۰ صبح					
بازگشایی پیشنهاد: محل: بخشداری لاله زار بردسیر					
مهلت: مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ ساعت ۱۱ ظهر					

جهت دریافت اطلاعات تکمیلی می‌توانید با شماره‌های ذیل تماس حاصل فرمایید. ۰۹۱۳۱۹۰۱۹۹۲-۰۹۱۳۱۹۵۹۷۳۴-۰۹۱۳۱۹۵۹۸۹۲-۰۳۴۳۳۵۵۶۸۹۲

## آگهی مزایده هرس و فروش تنه، سرشاخه و چوبهای خشک

شهرداری بردسیر براساس مجوز ۲/۳۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ شورای محترم اسلامی شهر بردسیر در نظر دارد از طریق مزایده درختان فضای سبز قسمتی از شهر بردسیر را هرس نموده و تنه، شاخه، سرشاخه چوبهای حاصل از هرس را به فروش برساند لذا از واجدین شرایط دعوت بعمل می‌آید تا از تاریخ درج آگهی به مدت ده روز کاری جهت اخذ فرم شرکت در مزایده به دبیرخانه شهرداری مراجعه و نسبت به تکمیل فرم اقدام نمایند همچنین کلیه هزینه‌ها و وسایل مورد نیاز جهت هرس، برش، بارگیری، حمل و نیروی انسانی برعهده برنده مزایده می‌باشد در ضمن شهرداری بردسیر در رد یا پذیرش کلیه پیشنهادات مختار بوده و هزینه درج آگهی و هزینه کارشناسی برعهده برنده مزایده می‌باشد.

روابط عمومی شهرداری بردسیر

### دربار آزاد جای شهدا

انقلاب اسلامی زنده و پویا در پرتو ولایت مداری، جهاد و مقاومت

دهه فجر بر فجر آفرینان گرامی باد

گر امیداشت دهم فجر و چهل و سومین ساگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران

روابط عمومی فولاد شیز بردسیر mashizsteel.pr

## فجر مبارک

پیروزی انقلاب مرهون فداکاریهای دلاورانه ملت، خصوصاً شهیدان است. امام خمینی (ره)



## بمناسبت هفته زنان و روز مادر از بانوان بردسیری تجلیل شد



به گزارش روابط عمومی فرمانداری بردسیر به مناسبت ولادت حضرت زهرا (س)، هفته زن و روز مادر طی مراسمی به ریاست مهندس میرصادقی و معاونین فرماندار با حضور رؤسای محترم خانم ادارات، کارکنان فرمانداری، بخشدارهای ها و دهیارهای تابعه، کارشناسان محترم امور بانوان ادارات و مسئولین محترم خیریه ها و سازمانهای مردم نهاد شهرستان بردسیر در محل سالن اجتماعات فرمانداری برگزار گردید.

مهندس میرصادقی فرماندار بردسیر ضمن تبریک ایام، به بیان پاره ای از ویژگی های زهرای مرضیه (س) و انجام سیره و روش آن حضرت و مقام و منزلت مادر پرداختند و در ادامه مراسم با بانوان حاضر در جلسه تقدیر و تجلیل بعمل آمد.

## کرمان پایتخت گردشگری مقاومت شد

به گزارش ایرنا و به نقل از روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان، فریدون عالی در حاشیه افتتاح پانزدهمین نمایشگاه بین المللی گردشگری و سی و سومین نمایشگاه ملی صنایع دستی در محل نمایشگاه های بین المللی تهران افزود: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان با مشارکت کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی کرمان و شهرداری های سیرجان، بم و رفسنجان در فضایی به مساحت ۲۰۰ مترمربع، جاذبه های تاریخی، طبیعی و گردشگری دیار کریمان را در نمایشگاه فوق الذکر معرفی می کند.

وی ادامه داد: در غرفه کرمان به جنبه های تخصصی صنعت گردشگری این استان بصورت ویژه پرداخته می شود.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان کرمان با تقدیر از حضور شهرداری های سیرجان، بم و رفسنجان در پانزدهمین نمایشگاه بین المللی گردشگری تهران بیان کرد: در این نمایشگاه نگاهم نامه های همکاری بین شهرداری های استان کرمان و سایر شهرداری ها و صنایع وابسته به صنعت گردشگری سراسر کشور منعقد خواهد شد.

وی با بیان اینکه شیوع کرونا به صنعت گردشگری ضربه وارد کرده است تصریح کرد: امیدواریم در این نمایشگاه زمینه های توسعه و رونق گردشگری داخلی بیش از پیش فراهم شود.

فعالی ادامه داد: بسته های سرمایه گذاری صنعت گردشگری کرمان در پانزدهمین نمایشگاه بین المللی گردشگری تهران ارائه می شود.

وی تاکید کرد: استان کرمان آمادگی ارائه تسهیلات به سرمایه گذاران حوزه های مختلف گردشگری از محل منابع مالی تبصره ۱۸ دارد.

فعالی با اشاره به نزدیکی ایام نوروز ۱۴۰۰ خاطر نشان کرد: بدون شک برگزاری نمایشگاه های گردشگری می تواند به پیوند مردم و کسب کارهای وابسته به این صنعت بیش از پیش کمک کند.

کرمان با هشت اثر ثبت جهانی بیشترین آمار آثار ثبت جهانی کشور را در بین استان ها به خود اختصاص داده است.

### اداره کل ثبت اسناد و مالکیت استان کرمان اداره ثبت اسناد و مالکیت حوزه ثبت ملک بردسیر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۳۰۰۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۳۴۱-۱۴۰۰/۱۰/۲۸-۱۴۰۰/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلا معارض بردسیر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اداره لوقاف و امور خیریه بردسیر بشماره شانسه ملی ۱۴۰۰۶۶۷۳۳۳ در شناسنامه مسجد ابوالفضل (ع) روستای دهکده به مساحت ۱۳۳۷/۲۴ مترمربع پلاک ۱۰۵ فرعی از ۵۶۸۲ اصلی واقع در بردسیر بخش ۲۰ کرمان خریداری از مالک رسمی آقایان اصغر میرمحمدی و اصغر عبدالمطلبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ حسین تقی زاده- رئیس ثبت اسناد و مالکیت ۹۵ م الف

## باز دید مهندس میرصادقی فرماندار، حجت الاسلام والمسلمین کرمانی امام جمعه و ابراهیمی مدیر عامل فولادسیرجان ایرانیان از پروژه های مجمع خیرین سلامت



مهندس ابراهیمی مدیر عامل شرکت فولاد سیرجان ایرانیان و مدیر مجتمع بردسیر و هیات همراه طی ملاقات و جلسه ای با فرماندار و امام جمعه محترم بردسیر از پروژه غربالگری سرطان بردسیر بازدید کردند. در این بازدید که امام جمعه و فرماندار بردسیر و جمعی از مدیران شرکت مهندس ابراهیمی را همراهی کردند و ایشان از نزدیک و با توضیحات آقای مهندس برهانی رئیس شبکه بهداشت بردسیر در جریان مراحل پیشرفت پروژه غربالگری سرطان بردسیر قرار گرفتند. لازم به ذکر است ساختمان پروژه غربالگری سرطان بردسیر در راستای مسئولیت های اجتماعی شرکت فولاد سیرجان ایرانیان در شهرستان بردسیر از سال ۱۳۹۹ شروع شده و تاکنون بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و در فروردین ۱۴۰۱ به اتمام می رسد.

## راه اندازی فاز دوم فولادسیرجان ایرانیان با هزینه ای بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان



به گزارش روابط عمومی فرمانداری بردسیر مهندس میرصادقی فرماندار بردسیر و حجت الاسلام والمسلمین کرمانی با مهندس ابراهیمی مدیر عامل فولاد سیرجان ایرانیان مهندس قاسمی مدیر منابع انسانی و مهندس جوادی رئیس مجتمع احیاء مستقیم بردسیر و تعدادی از مدیران فولاد سیرجان ایرانیان دیدار و گفتگو کردند و در این دیدار مهندس ابراهیمی از راه اندازی فاز دوم فولاد با هزینه ای بالغ بر ۵ هزار میلیارد تومان خبر داد

## افزایش ۳۴ درصدی تجارت خارجی کشور در دولت سیزدهم

غیرنفتی کشور به ۲۱ میلیارد و ۱۰۲ میلیون دلار و واردات به ۲۴ میلیارد و ۸۴۲ میلیون دلار افزایش یافته است. بدین ترتیب مجموع تجارت خارجی کشور در پنج ماه اخیر به ۴۵ میلیارد و ۹۴۴ میلیون دلار رسیده که ۳۴ درصد نسبت به مدت مشابه در پایان دولت قبل رشد کرده است. آمار فوق شامل صادرات نفتی نیست و فقط صادرات غیرنفتی را شامل می شود. در مورد صادرات نفتی هم دولت رئیسی با دور زدن تحریم های نفتی، حجم صادرات را ۴۰ درصد افزایش داده که با توجه به رشد قیمت نفت، میزان درآمد های نفتی بیش از ۱۰۰ درصد رشد کرده است.

در پنج ماه اخیر مجموع تجارت خارجی کشور نسبت به پنج ماه پایانی دولت قبل، ۳۴ درصد بیشتر شده است.

به گزارش ایرنا، در پنج ماه نخست سال جاری که پنج ماه پایانی عملکرد اقتصادی دولت دوازدهم محسوب می شود، صادرات غیرنفتی کشور ۱۷ میلیارد و ۶۶۱ میلیون دلار و واردات ۱۶ میلیارد و ۶۳۱ میلیون دلار بود. بدین ترتیب مجموع تجارت خارجی کشور در پنج ماه پایانی دولت قبل ۳۴ میلیارد و ۲۹۲ میلیون دلار بود. از ابتدای شهریورماه تا پایان دی ماه که پنج ماه نخست عملکرد اقتصادی دولت سیزدهم به حساب می آید، صادرات

### اداره کل ثبت اسناد و مالکیت استان کرمان اداره ثبت اسناد و مالکیت حوزه ثبت ملک بردسیر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۳۰۰۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۳۴۱-۱۴۰۰/۹/۱۵-۱۴۰۰/۹/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدجواد رازنده مشیزی فرزند مجید بشماره شناسنامه ۳۱۷۸۹۱۳۰۲۹-صدا ره از بردسیر در یک باب خانه به مساحت ۳۱۳۵/۵۳ مترمربع پلاک ۱۹ فرعی از ۳۳۵۴ اصلی واقع در بردسیر بخش ۲۰ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای ایرج سروشیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ حسین تقی زاده- رئیس ثبت اسناد و مالکیت ۸۷ م الف

### اداره کل ثبت اسناد و مالکیت استان کرمان اداره ثبت اسناد و مالکیت حوزه ثبت ملک بردسیر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۳۰۰۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۳۴۱-۱۴۰۰/۹/۲۳-۱۴۰۰/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد احمد نظری فرزند اصغر بشماره کدملی ۳۱۷۸۸۰۸۱۵۲-صدا ره از بردسیر در یک باب خانه به مساحت ۳۱۷۸۷/۸۵ مترمربع پلاک ۳۳۳ فرعی از ۵۳۴ اصلی واقع در بردسیر بخش ۲۰ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای بهرام جلالی گوهری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ حسین تقی زاده- رئیس ثبت اسناد و مالکیت ۹۰ م الف

### اداره کل ثبت اسناد و مالکیت استان کرمان اداره ثبت اسناد و مالکیت حوزه ثبت ملک بردسیر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۳۰۰۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۳۴۱-۱۴۰۰/۱۰/۲۰-۱۴۰۰/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی میر کنجانی فرزند ابراهیم بشماره کدملی ۵۸۳۹۷۰۷۶۸۶-صدا ره از بردسیر در یک باب کارخانه به مساحت ۵۱۳۷۷/۰۶ مترمربع پلاک ۵۵۶۴ فرعی از ۸۵۲ اصلی واقع در بردسیر بخش ۲۱ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای شهریار برنا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ حسین تقی زاده- رئیس ثبت اسناد و مالکیت ۹۲ م الف

### اداره کل ثبت اسناد و مالکیت استان کرمان اداره ثبت اسناد و مالکیت حوزه ثبت ملک بردسیر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۳۰۰۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۳۴۱-۱۴۰۰/۱۰/۲۸-۱۴۰۰/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی میر کنجانی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۱۷۸۹۲۶۶۲۲-صدا ره از بردسیر در یک باب خانه به مساحت ۱۴۱۳/۵۱ مترمربع پلاک ۱۸۱ فرعی از ۵۱۶۳ اصلی واقع در بردسیر بخش ۲۰ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای اکبر نصیری پورمحرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ حسین تقی زاده- رئیس ثبت اسناد و مالکیت ۹۴ م الف

### اداره کل ثبت اسناد و مالکیت استان کرمان اداره ثبت اسناد و مالکیت حوزه ثبت ملک بردسیر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۳۰۰۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۳۴۱-۱۴۰۰/۹/۲۳-۱۴۰۰/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرادعلی سیستانی بونی فرزند سیاه بشماره کدملی ۳۱۷۸۹۶۶۲۸۵-صدا ره از بردسیر در یک باب خانه به مساحت ۳۳۷ مترمربع پلاک ۱۲۵ فرعی مجزی شده از ۳۳ فرعی از ۳۵۹۶ اصلی واقع در بردسیر بخش ۲۰ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای حسن بنجر شورادای محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ حسین تقی زاده- رئیس ثبت اسناد و مالکیت ۸۷ م الف

### اداره کل ثبت اسناد و مالکیت استان کرمان اداره ثبت اسناد و مالکیت حوزه ثبت ملک بردسیر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۳۰۰۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۳۴۱-۱۴۰۰/۹/۲۳-۱۴۰۰/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم محمد نصیری فرزند محمد بشماره کدملی ۰۰۶۶۳۲۷۵-صدا ره از تهران در یک باب خانه به مساحت ۲۳۶/۹۴ مترمربع پلاک ۷ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بردسیر بخش ۲۰ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمد نجفی احمدباغی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ حسین تقی زاده- رئیس ثبت اسناد و مالکیت ۸۷ م الف

### اداره کل ثبت اسناد و مالکیت استان کرمان اداره ثبت اسناد و مالکیت حوزه ثبت ملک بردسیر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۳۰۰۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۳۴۱-۱۴۰۰/۱۰/۵-۱۴۰۰/۱۰/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا امیر اسماعیلی فرزند علی غلامرضا بشماره کدملی ۳۱۷۸۹۲۶۶۲۲-صدا ره از بردسیر در یک باب خانه به مساحت ۳۲۱/۲۴ مترمربع پلاک ۸۷ فرعی از ۳۵۹۶ اصلی واقع در بردسیر بخش ۲۰ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای مهوش بهادر بردسیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ حسین تقی زاده- رئیس ثبت اسناد و مالکیت ۹۷ م الف

### اداره کل ثبت اسناد و مالکیت استان کرمان اداره ثبت اسناد و مالکیت حوزه ثبت ملک بردسیر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۳۰۰۶۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۳۴۱-۱۴۰۰/۹/۱۵-۱۴۰۰/۹/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسیر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا امیر اسماعیلی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۱۷۸۹۲۶۶۲۲-صدا ره از بردسیر در یک باب خانه به مساحت ۱۴۱۳/۵۱ مترمربع پلاک ۱۸۱ فرعی از ۵۱۶۳ اصلی واقع در بردسیر بخش ۲۰ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای اکبر نصیری پورمحرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ حسین تقی زاده- رئیس ثبت اسناد و مالکیت ۹۲ م الف

حجت الاسلام والمسلمین کرمانی امام جمعه بردسیر :

## دهه فجر بهار جهاد تبیین است که به معنی مبارزه همه جانبه با دشمن در مقابله با تحریف ها و تخریب باورهاست



حجت الاسلام والمسلمین حاج علی اکبر کرمانی در خطبه های نماز جمعه این هفته بیان داشت: روز پنجشنبه اول ماه رجب میلاد مسعود پنجمین اختر تابناک آسمان امامت و ولایت امام محمد باقر علیه السلام را در پیش داریم و ضمن تبریک این روز و حلول ماه رجب که بعد از ماه رجب ماه شعبان و رمضان است که این ماه های دیگر بیشتر است و ماه رجب ماه خدا، ماه شعبان ماه پیغمبر خدا و ماه رمضان ماه امت است و پیامبر این ماه رجب را ماه غسل می نامد در این ماه آنقدر رحمت خدا شامل حال بندگان می شود که بنام غسل نامگذاری شده است و در این ماه ۲۷ رجب معیت پیامبر گرامی و سیزده رجب ولادت با سعادت امیرالمؤمنین علی علیه السلام و ایام اعتکاف و شب جمعه اول ماه لیله الرغائب نامگذاری شده و این ماه ماه شریفی است و خلودن به ما توفیق انجام اعمال این ماه را به ما بدهد و در ادامه افزود: روز سه شنبه دوازدهم بهمن و بیست و نهم جمادی الثانی سالروز بازگشت نبیناگذر کبیر انقلاب حضرت امام خمینی به میهن اسلامی به عنوان آغاز ایام دهه فجر نامگذاری شده است و ضمن تبریک ایام الله دهه فجر گفت: دهه فجر بهار جهاد تبیین است و بعد از پیروزی انقلاب اسلامی دشمن دید نمی تواند انقلاب را تحریف کند سعی کرد با مشکلات اقتصادی و معیشتی که امروز مردم درگیر هستند ذهن مردم مخصوصا جوانان و نسل امروز را به گونه ای القا کند که در زمان قبل از انقلاب این مشکلات نبود و قبل از انقلاب وضع بهتر بود و دشمن این کار را انجام داد. وظیفه همه ما این است که با جهاد تبیین دستاوردهای نظام اسلامی را مطرح و بیان کنیم و دشمن با پشتیبانی از علوم رسانه و ارتباطات درصدد این است که نظام را تحریف کند. باورها، افکار و ایمان مردم را تضعیف کند و در این مورد خوب کار می کند و این هدف دشمن است و مقام معظم رهبری در فرمایشات خود جهاد تبیین را بیان نمودند و اینکه آنچه می تواند در مقابله با دشمن باشد تبیین و روشنگری است اینکه هر کجا در مقابل با دشمن چه در حوزه اقتصادی و چه علمی و تحقیقاتی بایستیم این جهاد تبیین و وظیفه همه است و اینکه چرا انقلاب شکل گرفت و مردم دنبال انقلاب رفتند و با یک نگاه گذرا در زمان پهلوی نشان می دهد چه عواملی منجر به وقوع انقلاب شد یکی وابستگی ذلت آمیز ملت های خارجی علیه ایران بود می اعتنایی به مردم و به حساب نیابردن مردم، سوم آن ترویج کم خویبینی ملی و بزرگ نمایی غرب چهارم بی اعتنایی به پیشرفت ملی و عادت کردن ذائقه مردم به واردات، اینها عواملی بودند که سبب شد مردم دنبال انقلاب و جهاد تبیین بروند

وی کارنامه سپاه پهلوی، وابستگی شدید به انگلیس و آمریکا و عدم اراده و اختیار خاندان پهلوی حتی در کوچکترین امور خود نقش نداشتن مردم در تصمیمات مهم کشور، ترویج خود کم بینی ملی و بزرگ نمایی غرب و بی اعتنایی به پیشرفت ملی و عادت دهن مردم به واردات از جمله عواملی بود که مردم به سراغ انقلاب رفتند.

خطیب جمعه در خصوص اقدام شجاعانه انصارالله یمن به مناطق حساس امارات پس از شکست های پی در پی مزدوران افزود: حدود هفت سال است که فقیرترین کشور منطقه در مقابل قویترین و پولدارترین کشور منطقه عربستان است و همه دست به دست دادند و ائتلاف سعودی در مقابل کشور یمن گرفتند و هیچ کس باور نمی کرد یمنی ها موفق برزنند و هر ساله عربستان شهرها و استان های مختلف را بمباران می کند و در این مدت چهل و چهار هزار نفر از مردم بیگناه یمنی ها را محروم و کشته اند اما مجامع بین المللی که دم از حقوق بشر می زنند هیچکدام ورود نکردند اما مردم کشور یمن در مقابل آنها خوب ایستادند و دفاع کردند

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خلامرحم پورچنناشاهی بموجب درخواست شماره ۵۸۹۸/۱۴۰۰ و مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ اعلام داشته که سند مالکیت شش دانگ یکباب خانه پلاک ۱۳۶ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در بردسیر بخش ۲۰ کرمان بشماره چاپی ۶۸۵۲۵۰ (سری ب ۹۷) به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۸۲۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۳۴۱-۱۳۸۲۰۳۱۹۰۱۱۰۰۱۳۴۱ بنام ایشان ثبت و سند آن صادر و تسلیم گردیده است حال نامبرده مدعی است سند مالکیت پلاک مزبور به علت جابجایی مفقود گردیده و ضمن تسلیم دو برگ شهادت شهودت تصدیق شده درخواست سند مالکیت المثنی نموده لذا بااستناد ماده ۱۳۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در تاریخ مندرج در ذیل آگهی مهلت مذکور نسبت به مدعی انجام معامله یا در دست داشتن سند مالکیت صادر و پس از آن سند مالکیت المثنی خواهد شد تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ حسین تقی زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بردسیر / م الف ۵۸









# بخشی از تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری لاله زار سال ۱۴۰۱

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	آموزشی و ورزشی و بهداشتی درمانی و ورزشی و مراکز فرهنگی
۱	همکف	$10 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$5 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$
۲	زیر زمین	$8 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$4 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$0/5 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$
۴	دوم	$5 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$3 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$0/75 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$
۵	سوم بیلا	$3 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$3 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$0/75 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$
۶	انباری	$6 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$3 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$0/5 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$
۷	نیم طبقه	$2/5 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$2 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$	$0/25 p (1 + \frac{1-10}{10} + \frac{h-h_0}{10})$

طول دهنه غیر مجاز به متر  
 $l$   
 طول دهنه مجاز ۳ متر  
 $l_0$   
 ارتفاع دهنه غیر مجاز به متر  
 $h$   
 ارتفاع دهنه مجاز به متر  
 $h_0$

تبصره ۱= دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و از جدول ۱/ ب و ۲/ ب محاسبه میشود.

تبصره ۲: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه که در این دستور العمل عبارت است از فاصله بین دو تیغه بنا بر این چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه ها از جهات مختلف باشد فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.

## \*\*\* عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر مترمربع	5P	بند(۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	10P	بند(۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند(۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

## \*\*\* عوارض سطح شهر

عوارض مذکور برای شهرهای غیر مشمول ماده ۲ نوسازی بوده که همه ساله بایستی از کلیه املاک واقع در محدوده قانونی شهر عوارض به میزان یک و نیم درصد ارزش ملک براساس قیمت معاملاتی روز دارایی محاسبه و از صاحبان املاک دریافت نمایند.

نحوه محاسبه عوارض سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض اعیانی	$1/5\% \times$ (مساحت اعیانی) ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی	
۲	عوارض عرصه	$1/5\% \times$ (مساحت عرصه) قیمت منطقه ای	

## \*\*\* عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)

شرح فرمول
طول پل * 3P

تبصره: نصب پل مقابل درب ورودی پارکینگ ها مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

## \*\*\* عوارض بالکن و پیش آمدگی داخل حیاط

این نوع عوارض در هر بار ساخت و ساز جدید توسط مالک قابل و وصول میباشد بر اساس ضریبی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ با اصلاحیه های بعدی.

$$A = S \times Z \times P$$

A: عوارض بالکن داخل حیاط

S: مساحت بالکن به متر مربع

Z: ضریب تعرفه عوارض برای بالکنی (معادل ۱۰ میباشد)

P: قیمت منطقه ای ملک

\* در صورتیکه بنا خلاف مندرجات پروانه یا خلاف ضوابط شهر سازی ساخته شده باشد باید پرونده به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه کمیسیون رای بر جریمه صادر نماید شهرداری بایستی علاوه بر اخذ جریمه عوارض فوق را نیز وصول نماید.

## \*\*\* عوارض بالکن و پیش آمدگی به معبر

این نوع عوارض در هر بار احداث یا تجدید بنا قابل و وصول میباشد بر اساس ضریبی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ با اصلاحیه های بعدی

\* در صورتیکه بنا خلاف مندرجات پروانه یا خلاف ضوابط شهر سازی ساخته شده باشد باید پرونده به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در صورتیکه کمیسیون رای بر جریمه صادر نماید شهرداری بایستی علاوه بر اخذ جریمه عوارض فوق را نیز وصول نماید.

\* رعایت اصول فنی شهر سازی الزامی میباشد

شهرداری لاله زار با استناد مجوز شماره ۳۰/۶/۱۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ شورای اسلامی شهر لاله زار و صورتجلسه هیات تطبیق شهرستان بردسیر تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ به شرح ذیل به اطلاع عموم می رساند  
روابط عمومی شهرداری لاله زار

## \*\*\* عوارض زیر بنا:

محاسبه عوارض پروانه ساختمانی به یکی از روش های زیر با درخواست متقاضی اقدام خواهد شد.  
الف: ضرایب محاسبه عوارض زیر بنای مسکونی

ردیف	سطح ناخالص یک واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع مساحت	حداقل قیمت تک واحدی
۱	تا ۶۰۰ متر مربع	12P	۴۶,۰۰۰ ریال
۲	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	15P	۶۹,۰۰۰ ریال

بافت فرسوده به ساختمانهایی اطلاق میشود که در محل ساختمانهای مخروبه قدیمی احداث شود  
تبصره ۱: عوارض زیر بنای باغ ویلا (خانه باغ)

ردیف	سطح ناخالص یک واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع مساحت	حداقل قیمت تک واحدی
۱	تا ۶۰۰ متر مربع	12P	۴۶,۰۰۰ ریال
۲	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	15P	۶۹,۰۰۰ ریال

تبصره ۲: قیمت منطقه ای عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین ملاک عمل اداره امور اقتصاد و دارایی هر شهر میباشد در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد.  
جدول ۱/ ب = عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری - اداری - آموزشی و آموزش عالی و بهداشتی - درمانی و ورزشی و مراکز فرهنگی هنری با ارتفاع و دهنه مجاز

$$\text{از فرمول} \quad \frac{MP(n+10)}{10} - \frac{MP(n-10)}{10} = \text{عوارض پذیره}$$

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	درمانی، ورزشی فرهنگی هنری	آموزشی، بهداشتی	سایر کاربریها
۱	همکف	$0/5 P (n+10)$	$0/5 P (n+10)$	$0/1 P (n+10)$	$0/2 P (n+10)$	درمانی - صنعتی و سایر کاربریها
۲	زیر زمین	$0/8 P (n+10)$	$0/4 P (n+10)$	$0/5 P (n+10)$	$0/15 P (n+10)$	
۳	اول	$0/6 P (n+10)$	$0/3 P (n+10)$	$0/75 P (n+10)$	$0/1 P (n+10)$	
۴	دوم	$0/5 P (n+10)$	$0/3 P (n+10)$	$0/75 P (n+10)$	P	
۵	سوم بیلا	$0/3 P (n+10)$	$0/3 P (n+10)$	$0/75 P (n+10)$	P	
۶	انباری	$0/6 P (n+10)$	$0/3 P (n+10)$	$0/5 P (n+10)$	$0/75 P (n+10)$	
۷	نیم طبقه	$0/25 P (n+10)$	$0/2 P (n+10)$	$0/25 P (n+10)$	$0/75 P (n+10)$	

ماده ۶- عوارض پذیره واحدهای تجاری - اداری - آموزشی و آموزشی درمانی و ورزشی و مراکز هنری - اماکن مذهبی - صنعتی  
جدول ۱/ب عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری - اداری - آموزشی و آموزشی درمانی و ورزشی و مراکز هنری و کتابخانه ها و مراکز صنعتی و مذهبی

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	آموزشی-آموزش عالی-بهداشتی و درمانی و ورزشی و مراکز فرهنگی هنری و کتابخانه ها	صنعتی	مذهبی	سایر کاربریها
۱	همکف	14P	10P	3p	8P	0P	5P
۲	زیر زمین	10P	5P	1/5p	5P	0P	4P
۳	اول	12P	8P	P	4P	0P	2P
۴	دوم	7P	6P	0/75P	3P	0P	2P
۵	سوم به بیلا	5P	5P	0/75P	P	0P	P
۶	انباری	6p	5P	0/5P	P	0P	P
۷	نیم طبقه	3p	3P	0/25P	0/75P	0P	0/5P

تبصره ۱: محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت منطقه ای عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصاد و دارایی شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میشود.

تبصره ۲: در محاسبه عوارض پذیره زمینی که دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه حسینییه ها بصورت وقف خاص باشند شهرداری بهنگام صدور شناسنامه ساختمانی عوارضی معادل عوارض پروانه مسکونی دریافت نمایند.

\* در صورت احداث واحدهای آموزشی و بهداشتی و غیره توسط خیرین عوارض پذیره ۵۰٪ محاسبه میگردد.

جدول ۲/ ب = عوارض پذیره یک متر مربع از واحدهای تجاری - اداری - آموزشی و آموزش عالی و بهداشتی درمانی و ورزشی و مراکز فرهنگی و هنری با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط اعلام شده توسط طرح تفصیلی هادی و هادی





# بخشی از تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری لاله زار سال ۱۴۰۱

## \*\*\*عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض موضوع بخشنامه مورخ ۲۳۳۱/۱۳/۳۴ ۷۱/۰۲/۰۷	۱. برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند. K:6 A:5	(۱) نماد P عبارت است از آخرین قیمت منطقه بندی، موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم. (۲) نماد K عبارت است از ضریب بر ملک وزارت محترم کشور و دادنامه های ۷۴/۷/۱ - ۱۰۵
۲	۸۶/۱۰/۲۳-۱۱۸۷ ۸۶/۱۰/۲۳-۱۲۲۹	۳. املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود. عمران، شهر سازی و اسناد دیوان عدالت اداری	(۴) نماد S عبارت است از عرصه باقیمانده ملک پس از رعایت بر اصلاحی، تا عمق ۵۰ متر از برمعبر اصلاحی. (۵) نماد C عرض معبر جدید (۶) نماد C عرض معبر قدیم (۷) این عوارض برای املاک و اراضی که پس از توافق شهرداری و مالک موفق به اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ می گردند، مشمول نخواهد شد. (۸) ملک تعیین عدد P بر اساس عرض گذر طبق بازدید میدانی بازرسی فنی حوزه معاونت شهرسازی و معماری خواهد بود.

مالکین کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر میدانی در هر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا در توسعه واقع میشوند در صورت پرداخت نمودن عوارض بر حق مشرفیت به شهرداری می توانند نسبت به دریافت مجوز ایجاد درب به خیابان اقدام نمایند.

تبصره ۱: هنگام توافق برای خرید یا تملک قسمتی از املاک برای اجرای طرح بشرطی که بغیر از خیابان راه دسترسی به ملک وجود نداشته باشد در زمان آملگی صاحب ملک به منظور ایجاد درب احداث شده وصول خواهد شد.

تبصره ۲: به کلیه اراضی و املاکی بر اثر اجرای طرحهای احداث تعریض و توسعه و اصلاح میدانی یا هر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه واقع می شوند عوارض بر حق مشرفیت برای یکبار تعلق می گیرد.

تبصره ۳: بر اساس تبصره بند الف ماده ۲۸ قانون نوسازی واگذاری باقی مانده اراضی از اجرای طرحها که مساحت آنها کمتر از حد نصاب تفکیک مندرج در ضوابط طرح تفصیلی یا هادی شهر باشد به دلیل عدم امکان صدور سند بعنوان یک قطعه ممنوع است و در جهت جلوگیری از آسیبهای مخروبه ماندن آن بایستی اینگونه اراضی را تملک نمایند.

تبصره ۴: اراضی که در اجرای طرح تعریض به مالکیت شهرداری در می آیند چنانچه به املاک همجوار الحاق شوند بطوریکه ارزش افزوده آنها را بالا ببرند عوارض برحق مشرفیت به شرح این تعرفه از مالک آن دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: چنانچه ملکی واقع در معابر و خیابانها توسط یکی از مالکین ملک همجوار (پشت جبهه و بر آن) خریداری و به ملک خود الحاق نماید بشرح این تعرفه شامل عوارض بر حق مشرفیت خواهد بود.

تبصره ۶: در صورتیکه در هنگام صدور پروانه قسمتی از ملکی در مسیر طرحی قرار گرفته و مابقی در اختیار مالک باقی بماند در زمان صدور پروانه ساختمانی قیمت روز زمین واقع در مسیر با عوارض پروانه ساختمانی تهاثر خواهد شد.

تبصره ۷: عوارض بر حق مشرفیت در زمان اجرای طرح محاسبه و با غرامت و عوارض مربوطه با رعایت مقررات تهاثر و یا از مالک وصول خواهد شد.

تبصره ۸: چنانچه ملک دیگری در اجرای هر اندازه تعریض به دلیل در مسیر واقع شدن ملک مقابل آن به خیابان تازه احداث اشرافیت پیدا کند به دلیل افزایش ارزش افزوده ملک شامل عوارض بر حق مشرفیت خواهد شد.

تبصره ۹: چنانچه در اجرای تبصره های ۶ و ۷ فوق الذکر مطالبات شهرداری بیش از غرامت آن قسمت اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار میگردد باشد در صورت تقاضا و موافقت مالک عوارض بر حق مشرفیت به میزان مازاد ملک بهنگام فروش بصورت طویل مدت (حداکثر ۳۶ ماه) وصول گردد.

\*بنابراین و بطور کلی عوارض بر حق مشرفیت به املاکی تعلق میگیرد که شهرداری طرحی را اجرا و مسیری را آزاد و اراضی حاشیه آن ارزش افزوده پیدا نمایند و یا با الحاق ملک مجاور موجود در بر خیابان به ملک پشت آن ارزش افزوده را در ملک ایجاد نماید.

## \*\*\*نحوه صدور پروانه المثنی و تغییر نام با ارائه سند معتبر

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله دادگاه و نیروی انتظامی درموقع مفقودی و سرقت یا آتش سوزی و درج در روزنامه محلی بابت اگهی مفقودی به شرح ذیل مقدور خواهد بود  
الف- زیر بنای تا ۵۰۰ متر مربع معادل P ۷۰٪ از هر متر مربع اخذ گردد  
ب- زیر بنای ۵۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع معادل P  
P: ارزش معاملاتی روز دارایی

## \*\*\*عوارض تغییر نقشه یا تغییر سازه

شهرداری مجاز است در هنگام تقاضای تغییر نقشه توسط مالک یا وکیل قانونی وی، عوارض موضوع این ماده را (علاوه بر عوارض نوسازی و بازدید) (به شرح ذیل وصول نماید.

۱. در صورتیکه تغییر نقشه بواسطه افزایش بنا و یا تغییر سازه از سازه مندرج در پروانه به سازه مرغوبتر حادث شود در صورت داشتن اعتبار پروانه عوارض مترائ اضافه بنا و در غیر اینصورت می بایست مابه التفاوت عوارض پرداختی با تعرفه عوارض روز (نسبت به کل بنا در کاربری اعلامی) محاسبه و وصول شود.

۲. در صورتیکه تغییر نقشه بواسطه تغییر سازه غیر از بند ۱ حادث شود می بایست (علاوه بر عوارض نوسازی و بازدید) ۵٪ عوارض صدور پروانه سازه جدید (طبق تعرفه روز) محاسبه و وصول شود.

## \*\*\*عوارض پیشروی طولی

در مواقعی که براساس ضوابط طرح هادی شهر لاله زار امکان صدور پروانه ساختمان یا مترائی بیشتر از سطح اشغال فراهم باشد، برای مقدار پیشروی طولی مبلغی معادل ۲۰٪ عوارض مازاد تراکم محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

## \*\*\*ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری

$$B = 20\% \times S \times P$$

کلیه اراضی که در اثر گسترش شهر در داخل محدوده قانونی قرار گیرند بر اساس تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها اقدام شود.

## \*\*\*عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل جدید	برابر عوارض سالیانه	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مودی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	برابر عوارض سالیانه شغل موردنظر	

دوره محاسبه	میزان مصوب برای اجرا در سال ۱۴۰۱	بهای خدمات دهی به واحدهای غیر مسکونی و غیر صنفی دولتی	بها خدمات دهی به واحدهای غیر مسکونی و غیر صنفی دولتی
ردیف		تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۱۷۵۰۰۰۰ ماهیانه
۱	متر مربع	از ۲۵۱ متر مربع زیر بنا تا ۵۰۰	۲۶۵۰۰۰۰ ماهیانه
۲	از ۵۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع		۴۳۶۰۰۰۰ ماهیانه
۳	از ۱۰۰۱ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع		۷۰۰۰۰۰۰ ماهیانه

جهت کسب اطلاعات بیشتر از تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری لاله زار به شهرداری مراجعه فرمایید تلفن ۳۳۵۵۶۹۳۲ روابط عمومی شهرداری لاله زار

## \*\*\*عوارض تاخیر در نوسازی و تجدید بنای ساختمان

عوارض تاخیر در اتمام ساختمان ضربی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ باصلاحیه های بعدی که به ازای هرسال تاخیر در اتمام ساختمان وصول میگردد و زمان تاخیر از آخرین روز پایانکار یا مهلت پایانی پروانه ساختمان محاسبه می گردد.

عوارض تاخیر در اتمام ساختمان به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$A = S^2 \times P^2 \times T$$

A: عوارض تاخیر در اتمام ساختمان

S: مساحت اعیان ملک

P: قیمت منطقه ای ملک

T: تعداد سالهای تاخیر

## \*\*\*عوارض تاخیر در حمل نخاله های ساختمانی

این نوع عوارض با هر بار ریختن نخاله در معابر بر اساس ضریب از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ با صلاحیه های بعدی) ضرب در مساحت اشغال شده معبر

$$A = S^2 \times P^2 \times T$$

A- عوارض تاخیر در حمل نخاله های ساختمانی

S: مساحت اشغال شده نخاله به تشخیص مامور شهرداری

Z: ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری ( معادل ۳ می باشد)

P: قیمت منطقه ای ملک

T: تعداد روزهای تاخیر در جمع آوری نخاله

• برای جمع آوری نخاله باید اخطار کتبی با درج مهلت مناسبی به مالک ابلاغ گردد.

• تعداد روزها بعد از پایان روز اخطار محاسبه میگردد.

• در صورت حمل نخاله توسط شهرداری به ازای هر کامیونت ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و هر کامیون ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

## \*\*\*عوارض قطع درخت

(الف) عوارض بر قطع اشجار (غیر مجاز):

۱. قطع بوته قبل از پایان دوره باردهی بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز و کمیسیون ماده ۷ به ازاه هر اصله ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال.

۲. درخت با محیط بن تا ۱۰ سانتی متر هر اصله ۲،۲۷۰،۰۰۰ ریال و به ازاه هر سانتیمتر اضافه تا ۵۰ سانتیمتر، مبلغ ۵۷،۵۰۰ ریال.

۳. درخت با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتی متر تا یک متر علاوه بر بند بالا، به ازاه هر سانتی متر ۱،۸۲۵،۰۰۰ ریال.

۴. درخت با بن بیش از یک متر علاوه بر رعایت بند ۳ به ازاه هر سانتیمتر افزایش ۳،۷۰۰،۰۰۰ ریال محاسبه گردد.

(ب) عوارض بر قطع اشجار (مجاز):

۱. قطع بوته قبل از پایان دوره باردهی بر اساس نظریه کارشناس فضای سبز و کمیسیون ماده ۷ به ازاه هر اصله ۱،۰۵۰،۰۰۰ ریال

۲. درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله ۳،۷۰۰،۰۰۰ ریال

۳. درخت با محیط بن بیشتر از ۵۰ سانتیمتر تا یک متر، علاوه بر ۳،۷۰۰،۰۰۰ ریال ردیف قبلی به ازاه هر سانتی متر مازاد ۵۰ سانتی متر ۱۵۰،۰۰۰ ریال.

۴. درختان با بن بیش از یک متر ۷۶۰،۰۰۰ ریال به ازاه هر سانتی متر مازاد بر یک متر ۴۶۰،۰۰۰ ریال.

تبصره: چنانچه به دلایل فنی و تشخیص کمیسیون ماده ۷ تقاضا بر تبدیل درخت باشد، از پرداخت عوارض معاف است.

## \*\*\*عوارض آسفالت شکافی

تخریب یا برش آسفالت و زیرسازی در معابر کم ترافیک هر متر مربع ۱،۶۰۰،۰۰۰ ریال

تخریب یا برش آسفالت و زیرسازی در معابر دارای ترافیک هر متر مربع ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال

تخریب آسفالت بدون زیرسازی هر متر مربع ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال

## \*\*\* خسارت به اموال عمومی شهری

موزائیک و سنگ فرش خیابان هر متر مربع ۲،۸۰۰،۰۰۰ ریال

تخریب جدول و کانالهای دفع آبهای سطحی هر متر طول ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال

تخریب هرگونه اموال عمومی که قیمت آن مشخص نشده است براساس فاکتور یا تشخیص کارشناس و برآورد قیمت دریافت می شود.

جریمه تخلیه غیر مجاز نخاله ساختمانی در محدوده و حریم شهر \*

الف: تخلیه غیرمجاز توسط وانت و نیسان ۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال.

ب: کامیون و کامیونت ۵،۷۵۰،۰۰۰ ریال.

## \*\*\*بهای خدمات ناشی از حفر کانال

\*این ردیف طبق فهرست بها سالانه معاونت برنامه ریزی ریاست جمهوری محاسبه میگردد\*

* عوارض کمیود فضای سبز *	
در صورتی که امکان تأمین فضای سبز در ملک مطابق ضوابط برای مالک مقدور نباشد شهرداری مکلف به اخذ عوارض کمیود فضای سبز مطابق فرمول ذیل می باشد:	
$F = M + N + 8P$ سایر کاربریها	$F = M + N + 4P$ سکونی
P: ارزش منطقه ای	
M = عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز	
N = عدد ثابت هزینه نگهداری یک متر مربع فضای سبز ۹۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.	
برای یک متر مربع ۹۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.	
N = عدد ثابت هزینه نگهداری یک متر مربع فضای سبز ۹۲۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.	

## \*\*\*عوارض تأمین هزینه خدمات عمومی و شهری

این عوارض در هر بار نقل و انتقال ملک وصول میگردد.

\*برای کلیه املاک ۲٪ ارزش کارشناسی ملک \*

\* ارزش کارشناسی: ۴۰٪ برابر ارزش منطقه ای روز دارایی میباشد \*

اخذ درصد عوارض ناشی از ارزش افزوده از املاک فاقد سند رسمی که بر اساس اسناد عادی تقاضای صدور پروانه ساختمانی را نموده اند به میزان ۱۰٪ ارزش کارشناسی ملک از مالک دریافت گردد.

اخذ درصد عوارض ناشی از ارزش افزوده از املاک دارای سند رسمی که بر اساس مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون اصلاحی ثبت تقاضای صدور پروانه ساختمانی را نموده اند به میزان ۷٪ ارزش کارشناسی ملک از مالک دریافت گردد.

اخذ درصد عوارض ناشی از ارزش افزوده از املاک سطح شهر که تقاضای صدور پروانه ساختمانی را نموده اند به میزان ۶٪ ارزش کارشناسی ملک از مالک دریافت گردد.

اخذ درصد عوارض ارزش افزوده از املاک مشاعی باقیمانده پلاک بدون دارا بودن باقیمانده زمین تقاضای صدور پروانه ساختمانی را نموده اند به میزان ۱۲٪ ارزش کارشناسی ملک از مالک دریافت گردد.

## \*\*\*عوارض تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری موضوع بند ب ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه

این نوع از عوارض برای ساختمانهایی که به دلایل فنی نمی توانند پارکینگ احداث نمایند بر اساس ضریب از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم دریافت میگردد.

عوارض حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه ساختمانی در مناطقی که امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها وجود نداشته باشد اعم مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی - صنعتی و بهداشتی و درمانی و آموزشی و آموزش عالی و ورزشی و مراکز هنری، فرهنگی و کتابخانه و مراکز مذهبی و... برای هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ ( مطابق ضوابط طرح تفصیلی و هادی در شهر هایی که فاقد طرح باشند هر واحد پارکینگ برای هر واحد مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع محاسبه خواهد شد )

تبصره ۱: با توجه به تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداری موضوع اخذ جریمه عدم احداث پارکینگ علاوه بر آن عوارض موضوع این تعرفه به میزان عدم احداث پارکینگ اخذ گردد.

تبصره ۲: در موارد استثنایی از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس طرحهای توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیونهای ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

۱- ساختمان در خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانها با عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختهای کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن ها را نداده باشد

۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که بعثت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل را نداشته باشد

۵- ساختمان در معبری قرار گرفته باشد که بعثت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتیکه فرم و وضع زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که نتوان در سطح طبقات پارکینگ احداث نمود.

۵- ساختمان در معبری قرار گرفته باشد که بعثت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتیکه فرم و وضع زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که نتوان در سطح طبقات پارکینگ احداث نمود.

## \*\*\*فرمول محاسبه عوارض کسری پارکینگ

شرح فرمول
تعداد کسری پارکینگ * ۲۵ * قیمت منطقه ای * ۲۵

\*شهرداری موظف است وجوه دریافتی بابت حذف پارکینگ را منحصرآ جهت احداث پارکینگهای عمومی در قالب بودجه مصوب سالیانه به مصرف برساند و هزینه آن در محل دیگری ممنوع بوده





# بخشی از تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری گلزار سال ۱۴۰۱

**شهرداری گلزار باستناد صورتجلسه هیات تطبیق شهرستان بردسیر تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ به شرح ذیل به اطلاع عموم می‌رساند**

## \*\*\*عوارض زیربنای مسکونی:

۱- درخواست پروانه ساختمان و تخریب و نوسازی:  
مساحت کل زیربنای مسکونی \* قیمت منطقه‌ای \* ضریب (تک واحدی یا چند واحدی)  
(ضریب تک واحدی = ۵ ضریب چند واحدی = ۱۰ ضریب سرایداری باغات = ۲۰)  
تبصره:

در صورت عدم شروع عملیات احداث ساختمان در مهلت تمدید پروانه‌ها (دو نوبت یکساله تمدید (مجموعاً سه سال بعد از تاریخ صدور پروانه ساختمان) پروانه قبلی باطل و پروانه جدید طبق ضوابط و مقررات روز صادر و کلیه عوارض اخذ می‌گردد.

P: قیمت منطقه‌ای (قیمت منطقه‌ای اعلامی اداره امور مالیاتی در سال ۱۴۰۱ میباشد)

\*\*\* عوارض بر فضای شهری اشغال شده توسط تاسیسات شهری (تاسیسات روز زمینی و زیر زمینی که باعث ایجاد حریم میشوند) منبع آب - پست ترانسفورماتور - دکل‌های برق و مخابرات - کیوسک تلفن - پست گاز و غیره ...

مساحت سطح مقطع \* قیمت منطقه‌ای \* ضریب تاسیسات

ضریب: مخابرات = ۸۰۰ برق = ۱۱۰۰ گاز = ۱۰۰۰ آب و فاضلاب = ۹۰۰

۱	زیرزمین	۵ P	۵ P	۵ P	۵ P
۲	همکف	۱۲ P	۱۲ P	۱۲ P	۱۲ P
۳	اول	۱۰ P	۱۰ P	۱۰ P	۱۰ P
۴	دوم	۸ P	۸ P	۸ P	۸ P
۵	سوم به بالا	۷ P	۷ P	۷ P	۷ P
۶	نیم طبقه	۶ P	۶ P	۶ P	-
۷	اتباری	۵ P	۵ P	۵ P	۵ P
۸	پارکینگ	۵ P	۵ P	۵ P	۵ P

## \*\*\*عوارض حصار کشی:

با توجه به ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین با بناهای مخروبه و غیر مناسب و با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان و یا کوچه یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر و یا با مزین شهر سازی باشد شهرداری پس از اعمال ماده مذکور مجوز دیوار کشی را به ازای هر متر مربع دیوار مبلغ ۷۴۷۵ ریال (هفت هزار و چهارصد و هفتاد و پنج ریال) صادر می‌نماید

ردیف	شرح عوارض	پیشنهادهای سال ۱۴۰۱
۱	عوارض حصار کشی به ازای هر متر مربع	۵*P * طول دیوار (حداقل قیمت منطقه ای ۵۰۰۰ ریال می‌باشد)

تبصره ۱: در صورت مسامحه و یا امتناع مالک از انجام عملیات حصار کشی توضیح داده شده در بالا شهرداری می‌تواند با رعایت ماده ۱۱۰ قانون شهرداری هزینه تمام شده دیوار سازی به اضافه ۱۵٪ افزایش از مالک اخذ نماید .

تبصره ۲: صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره ۳: مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد

## \*\*\*عوارض تعیین کاربری

عوارض تعیین و تثبیت کاربری اراضی که در طرح توسعه شهری کاربری متناسب با نحوه استفاده از زمین بر اساس وضع موجود بر روی آنها اعمال گردیده (که ارزش افزوده زیادی بر قیمت پایه کارشناسی اراضی و ارزش معاملاتی برای مالک ایجاد می‌نماید) درصد سهیم شهرداری از این اعمال و ارتقاء کاربری از مالک اخذ گردد.

مساحت عرصه \* قیمت منطقه‌ای تعیین کاربری انجام شده \* ضریب تعیین کاربری

ضریب تعیین کاربری مزروعی به مسکونی = ۳۰

ضریب تعیین کاربری باغی به مسکونی = ۲۵

ضریب تعیین کاربری مسکونی به تجاری = ۴۰

ضریب تعیین کاربری سایر کاربریها به مسکونی یا باغات = ۱۵

قیمت منطقه‌ای بعد از تعیین کاربری همان قیمت منطقه‌ای اداره امور مالیاتی در سال ۱۴۰۱ می‌باشد (با توجه به کاربری جدید)

## \*\*\*عوارض بهره برداری از ساختمان های با کاربری غیر مرتبط

این عوارض در زمان اخذ پروانه از ملک تجاری، خدماتی یا مطبی قابل اخذ است که در کاربری غیر تجاری احداث شود.

مساحت عرصه \* قیمت منطقه‌ای \* ضریب بهره برداری

ضریب بهره برداری تجاری، خدماتی و مطب = ۴۰

## \*\*\*عوارض مازاد بر تراکم

(تبصره ۱: مازاد بر تراکم موضوع این ماده عبارت است از تراکمی علاوه بر تراکم مجاز مصوب طرح تفصیلی میباشد)

تبصره ۲: اشخاصی که پرونده آنها در کمیسیون ماده صد مطرح گردد و حکم بر ابقای بنا صادر گردد در صورت احداث بنای اضافی مازاد بر تراکم مجاز مشمول عوارض مازاد تراکم موضوع فوق می‌گردد)

مساحت مازاد بر تراکم \* قیمت منطقه‌ای \* ضریب تراکم

ضریب مازاد بر تراکم مسکونی = ۱۰۰

ضریب تراکم تجاری = ۲۰۰

## \*\*\*عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر شهری

مساحت پیش آمدگی \* قیمت منطقه ای \* ضریب پیش آمدگی

ضریب: پیش آمدگی به صورت روبسته و مفید استفاده شود = ۶۰

بالکن یا پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی = ۴۰

## \*\*\*عوارض صدور مجوز نصب پل

جهت اخذ مجوز برای احداث پل

طول پل \* قیمت منطقه ای \* ضریب کاربری

ضریب کاربری تجاری = ۱۰۰

ضریب کاربری مسکونی = ۷۰

ضریب سایر کاربریها = ۵۰

## \*\*\*نحوه صدور پروانه المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذی صلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مقفودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه با دریافت کارمزد به شرح زیر مقدور خواهد بود ( این بند شامل پروانه های دارای اعتبار می باشد طبیعتاً پروانه های بدون تاریخ تمدید جداگانه مشمول ماده تمدید پروانه خواهند شد.

\* زیربنای تا ۵۰۰ مترمربع معادل ۳۴۵۰۰ ریال برای هر مترمربع

\* زیربنای از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع معادل ۱۷۲۵۰ ریال برای هر مترمربع

\* زیربنای از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ۹۳۱۵ ریال برای هر مترمربع

\* زیربنای از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع معادل ۶۹۰۰ ریال برای هر مترمربع

\* زیربنای بیش از ۳۰۰۱ مترمربع معادل ۴۰۲۵ ریال برای هر مترمربع

پروانه صادره به عنوان کارمزد پروانه المثنی دریافت خواهد شد .

## \*\*\*عوارض ایمنی و خدمات آتش نشانی

ردیف	شرح عوارض	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (ریال)
۱	مسکونی	مقطوع ۶۶۱.۴۵۰
۲	تجاری اداری صنعتی ورزشی و ...	۱.۳۲۲.۵۰۰
۳	باغات	۱.۵۲۰.۸۷۵

تبصره: عوارض فوق در هنگام صدور پروانه ساختمان محاسبه و اخذ خواهد شد.

## \*\*\*عوارض خدمات شهری فضای سبز

عوارض زیر بنا \* ضریب

ضریب = ۵٪

بند (۱): عوارض خدمات شهری، آتش نشانی و فضای سبز هنگام صدور پروانه، تمدید، اصلاح و پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و فضای سبز هزینه گردد.

بند (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می‌شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

## عوارض تفکیک عرصه به از اهر متر مربع (عوارض بر ارزش افزوده) برای عرصه های کمتر از ۵۰۰ متر مربع

۱	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	۵۵۰	بند (۱): کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت ننموده‌اند مشمول پرداخت این عوارض می‌باشند.
۲	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۳۸۰	بند (۲): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رای کمیسیون ماده صد علاوه بر جرأت، عوارض مربوط هم قابل وصول می‌باشد.
۳	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۳۶۰	بند (۳): عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمین‌های کمتر از ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.
۴	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	۳۵۰	بند (۴) ارزش کارشناسی ۵۰ برابر P (قیمت منطقه ای) در صورت تمدید پروانه
۵	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مضروب	۳۴۰	ساختمان یا صدور پایان کار یا هر گونه اصلاح پروانه ساختمانی چنانچه مالک ارزش افزوده ملک خود را به شهرداری پرداخت نکرده باشد موظف است معادل ۱۰٪ ارزش کارشناسی را در محدوده شهر گزار و در محدوده خارج از شهر که صدور پروانه به عهده شهرداری میباشد معادل ۸٪ ارزش کارشناسی ملک را به شهرداری پرداخت نماید

## \*\*\*عوارض تفکیک و افراز عرصه

عوارض تفکیک عرصه برای زمین های زیر ۵۰۰ متر مربع که تفکیک شده باشند قابل اخذ است

فرمول محاسبه عوارض تفکیک و افراز عرصه

۲۵٪ \* ضریب قیمت کارشناسی \* قیمت منطقه‌ای \* مساحت

ضریب کارشناسی ضریب ۸۰٪ \* قیمت منطقه‌ای

## \*\*\*حق کارشناسی از بازدید محل

شرح عوارض	پیشنهادی سال ۱۴۰۱
عوارض کارشناسی صدور پروانه	۱.۲۶۸.۵۴۲ ریال
عوارض سایر کارشناسی (به جز صدور پروانه)	۶۳۴.۲۷۱ ریال
هزینه کارشناسی مربوط به نامه های نقل وانتقال ادارات - اراضی خارج از محدوده قانونی - اراضی و املاک واقع در شهرکها - اراضی و املاکی که نیاز به نقاط جی بی اس دارند	۱.۵۴۲.۴۳۲ ریال
عوارض فروش نقشه مهندسی به ازای هر متر مربع	۲۸.۸۳۰ ریال

## \*\*\*عوارض قطع درختان شهری

۱- قطع درخت با محیط بن از ۱۵ سانتیمتر تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله

شرح عوارض	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (ریال)
در مناطق با ارزش ریالی بالا	۱.۲۱۶.۷۰۰
در مناطق با ارزش ریالی متوسط	۵۵۵.۱۰۵
در مناطق با ارزش ریالی کم	۶۲۱.۵۷۵

## ۲- قطع درخت با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبالغ بند یک

ردیف	شرح عوارض	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ریال)
۱	در مناطق با ارزش ریالی بالا هر سانتیمتر	۱۰۳/۵۰۰
۲	در مناطق با ارزش ریالی متوسط هر سانتیمتر	۸۰/۵۰۰
۳	در مناطق با ارزش ریالی کم هر سانتیمتر	۵۷/۵۰۰

## ۳- قطع درخت با محیط بن بیش از یک متر

\*- در مناطق با ارزش مکانی بالا علاوه بر مبالغ فوق الذکر به ازاء هر سانتی متر علاوه بر مبالغ فوق الذکر به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر یک متر هر سانتیمتر مبلغ ۵۸۶۵۰ ریال.

\*- در مناطق با ارزش متوسط علاوه بر مبالغ فوق الذکر به ازاء هر سانتی متر علاوه بر مبالغ فوق الذکر به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر یک متر هر سانتیمتر مبلغ ۴۶۰۰۰ ریال.

\*- در مناطق با ارزش مکانی کم علاوه بر مبالغ فوق الذکر به ازاء هر سانتی متر علاوه بر مبالغ فوق الذکر به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر یک متر هر سانتیمتر مبلغ ۳۵۷۰۰ ریال.

۴- قطع نهال تا محیط بن ۱۵ سانتیمتر هر اصله ۲۵۰۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: قطع درخت یا نهال بر اثر تصادفات در موارد فوق تا سی درصد ( ۳۰٪) کمتر از ارقام فوق اخذ گردد .

۵- درخت بیشه زارها و غیر مثمیری که به سن بهره وری رسیده باشد ( با حداقل بن ۵۰ سانتیمتر ) و به قصد ارتفاع از چوب آن قطع شود مشروط به آنکه همراه با کاشت یا احیاء مجدد ( با اخذ تضمین لازم ) باشد هر اصله ۲۵۰۰۰۰ ریال .

۶- ریشه کنی درختان مثمر و غیر مثمر ( بیشه زارها و باغات ) در محدوده قانونی و حریم شهر بمنظور تبدیل آن به باغ میوه و یا اصلاح آن پس از اخذ تعهد و ضمانتهای لازم هر اصله ۲۰۰۰۰۰ ریال .

## \*\*\*بهای نامین خدمات عمومی و شهری (موضوع بند ب ماده ۱۷۴ قانون پنجم توسعه برای واحدهای

### مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربریها):

بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد.

بند (۲): در موارد استثنا از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:

۱. ساختمان دربر خیابان‌های سریع‌السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رونداشته باشد.

۲. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رونداشته باشد.

۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن نداشته است.

۴. ساختمان دربر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود

## \*\*\*عوارض غرفه‌ها و نمایشگاههای فصلی و دائمی

مساحت غرفه و نمایشگاه \* تعداد روز \* ضریب

ضریب = ۱۵۰۰

## \*\*\*عوارض تاخیر در اتمام ساختمان

مساحت اعیان ملک \* قیمت منطقه‌ای \* تعداد سال تاخیر \* ضریب

ضریب: تجاری: ۲؛ مسکونی: ۱

## \*\*\*عوارض تاخیر در نماسازی

مساحتی که باید نماسازی شود \* قیمت منطقه‌ای \* تعداد سال تاخیر \* ضریب

ضریب تجاری: ۲؛ ضریب مسکونی: ۱

\*\*\*عوارض زمین‌های محصور نشده

مساحت ملک \* قیمت منطقه‌ای \* ضریب \* سالهای محصور نشده

ضریب بر خیابان یا عرض ۱۶ متر به بالا: ۲ ضریب بر خیابانهای تا ۱۶ متر: ۱



# بخشی از تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری گلزار سال ۱۴۰۱

## \*\*\* عوارض آگهی های تبلیغاتی

چنانچه واحدهای فعال کسبی در اماکن شهر نسبت به معرفی خود و یا راهنمایی عمومی فقط با تهیه و نصب تابلو استاندارد در سر درب محل فعالیت مجاز از سوی شهرداری ندارند.  
 تبصره ۱: استاندارد تابلو مجاز از سوی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد.  
 تبصره ۲: چنانچه اندازه تابلو حرفی از استاندارد مقرر شهرداری تبعیت نکند و یا تابلو مورد تایید شهرداری را متصدیان حرفه تهیه و در محل مقرر نصب نمایند عوارض ماهانه معادل ارزش منطقه ای روز برای سه متر مربع در محل نصب تعلق می گیرد.  
 تبصره ۳: تابلوهای تبلیغاتی باید در محل مناسبی که شهرداری تعیین می کند نصب شوند عوارض آن سه برابر ارزش منطقه ای روز دارای محل نصب ضریب مساحت تابلو به متر مربع برای هر سال محاسبه و اخذ گردد.  
 تبصره ۴: نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی در روی دیوارها و نصب خودسرانه تابلو تبلیغاتی در محدوده شهر و حریم شهر ممنوع است و در صورت مشاهده عوارض آن به میزان پنج برابر عوارض تابلوهای تبلیغاتی از زمان نصب تا زمان برچیده شدن در هر ماه وصول خواهد شد.  
 تبصره ۵:

از هر نفر کاندیدای عضویت در شوراهای اسلامی شهر - نمایندگان مجلس - کاندیدای ریاست جمهوری مبلغ ۱۱۵۰۰۰۰ ریال هنگام ثبت نام جهت پاکسازی دیوار های سطح شهر و سایر مناطقی که مورد استفاده تبلیغات آنان قرار گرفته است اخذ گردد

ردیف	شرح عوارض	پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
۱	تابلو مجمع پزشکان و واحدهای صنفی (نصب در سردرب) و بدنه بیش از حد مجاز	۳۳۰,۶۲۵
۲	تابلو مجمع پزشکان و واحدهای صنفی (پشت بام)	۴۴۹,۶۵۰
۳	بانکها وموسسات مالی و اعتباری (نصب در سردرب و پشت بام)	۴۴۹,۶۵۰
۴	تابلوهای بنری	۷۹۳,۵۰۰
۵	تابلوهای فلکسی	۹۲۵,۷۵۰
۶	بنر، برزنت، سیلیک، پارچه و غیره	۴۳۳,۲۰۰

## \*\*\* هزینه ترمیم حفاری معابر سطح شهر

الف: تخریب آسفالت:  
 هزینه ترمیم روسازی آسفالت به ازای هر متر مربع ۱,۳۲۲,۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.  
 تبصره ۱: حفاری و تخریب آسفالت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم مجوز عوارض فوق با ضریب ۱/۵ محاسبه و قابل اخذ خواهد بود.  
 تبصره ۲: برش آسفالت فقط توسط دستگاه کاتر امکان پذیر بوده و در صورت استفاده از روش های منسوخ از جمله آتش زدن آسفالت تمام سطحی که آسفالت سوخته و عملاً خاصیت خود را از دست داده با ضریب ۱/۵ طبق بند الف محاسبه و اخذ گردد.  
 تبصره ۳: نصب تابلوهای هشدار دهنده و استفاده از نوار اخطار بر عهده شخص یا دستگاه حفار بوده و در صورت بروز هر گونه حادثه مسئولیت آن بر عهده نامبرده می باشد.  
 ب: تخریب سنگ فرش و موزائیک و جدول:  
 هزینه ترمیم تخریب سنگ فرش به ازای هر متر مربع مبلغ ۶۸۷,۷۰۰ ریال

هزینه ترمیم تخریب موزائیک به ازای هر متر مربع مبلغ ۶۶۱,۲۵۰ ریال هزینه ترمیم تخریب جدول به ازای هر متر طول مبلغ ۱,۰۲۱,۵۵۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.  
 تبصره ۱: حفاری و تخریب سنگ فرش و موزائیک منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم مجوز عوارض فوق با ضریب ۱/۵ محاسبه و قابل اخذ خواهد بود.  
 ج: هزینه زیرسازی آسفالت و پیاده رو:  
 هزینه زیرسازی آسفالت و پیاده رو به ازای هر متر مربع مبلغ ۲۶۴,۵۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: حفاری و تخریب هر نوع مصالح منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم مجوز عوارض فوق با ضریب ۱/۵ محاسبه و قابل اخذ خواهد بود.  
 د: هزینه چارو کردن خاک ناشی از حفاری:  
 هزینه چارو کردن خاک ناشی از حفاری به ازای هر متر طول مبلغ ۱۱۹,۰۲۵ ریال محاسبه و اخذ گردد

تبصره ۱: حفاری و تخریب هر نوع مصالح منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم مجوز عوارض فوق با ضریب ۱/۵ محاسبه و قابل اخذ خواهد بود.  
 ج: هزینه جمع آوری نخاله حاصل از حفاری:  
 هزینه جمع آوری نخاله (بارگیری، حمل و تخلیه) حاصل از حفاری مبلغ ۱,۵۸۷,۰۰۰ ریال به ازای هر کامیون ۱۰ تن (۶ متر مکعب) محاسبه و اخذ گردد.  
 تبصره ۱: حفاری و تخریب هر نوع مصالح منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم مجوز عوارض فوق با ضریب ۱/۵ محاسبه و قابل اخذ خواهد بود.

## \*\*\* عوارض حفر چاه در معابر

ردیف	عرض معبر	عوارض حفر چاه (ریال) سال ۱۴۰۱
۱	تا ۶ متر	۲,۶۴۵,۰۰۰
۲	۸ متر	۳,۳۰۶,۲۵۰
۳	۱۰ متر	۳,۹۶۷,۵۰۰
۴	۱۲ متر	۴,۶۲۸,۷۵۰
۵	۱۴ متر	۵,۲۹۰,۰۰۰
۶	۱۶ متر	۵,۹۵۱,۲۵۰
۷	۱۸ متر	۶,۶۱۲,۵۰۰
۸	۲۰ متر به بالا	۷,۲۷۳,۰۰۰

تبصره ۱: حفر چاه در معبر عمومی منوط به دریافت مجوز از شهرداری می باشد و در صورت عدم دریافت مجوز ، مبالغ فوق با احتساب ضریب ۱/۵ محاسبه و عوارض آن اخذ می گردد و در صورتیکه محل حفاری مورد تایید کارشناس شهرداری نباشد طبیعتاً چاه حفاری شده پر خواهد شد و هزینه پر کردن آن طبق عوارض خدمات شهری وصول خواهد شد.

## \*\*\* تاسیسات سطح شهر

ردیف	شرح عوارض	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ریال)
۱	دکل ها و تیر های برق سطح شهر (به ازای هر متر دکل یا تیر)	
۱-۱	فشار قوی	۴۶۰/۰۰۰
۲-۱	فشار متوسط	۱۷۲/۵۰۰
۳-۱	فشار ضعیف	۸۰/۵۰۰
۲	تابلو های برق (به ازای هر تابلو یا مالکیت اداره برق)	۲۰۷/۰۰۰
۳	ترانس برق (به ازای هر ترانس یا مالکیت اداره برق)	۳۴۵/۰۰۰
۴	کلیه دکل های مخابراتی موجود در سطح شهر (به ازای هر دکل)	
۱-۴	بزرگ	۶۹۰/۰۰۰
۲-۴	معمولی	۵۷۵/۰۰۰
۵	کلیه تابلو های مخابراتی موجود در سطح شهر (به ازای هر تابلو)	۴۰۲/۵۰۰
۶	کلیه کیوسکهای تلفن عمومی موجود در سطح شهر (به ازای هر کیوسک)	۶۹/۰۰۰
۷	خدمات شهری تامین خدمات ایمنی و مراقبتهای آتش نشانی شبکه های تاسیسات شهری	
۱-۷	به ازای هر انشعاب گاز	۶/۹۰۰
۲-۷	به ازای هر انشعاب آب	۶/۹۰۰
۳-۷	به ازای هر انشعاب فاضلاب	۶/۹۰۰

## \*\*\* عوارض نصب علمک گاز

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	کاربری تجاری و اداری	۲,۶۴۵,۰۰۰ ریال
۲	کاربری مسکونی و سایر کاربری ها	۱,۳۲۲,۵۰۰ ریال

## \*\*\* بهای خدمات پاسخگویی به استعلامات و تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد

ردیف	نوع عوارض	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۱	توضیحات
۱	پاسخگویی به استعلامات	۶۶۱,۲۵۰ ریال	وصول بها خدمات حاصل از پاسخگویی به استعلامات و تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد
۲	تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد	۱,۱۹۰,۲۵۰ ریال	کارشناسی، در صورت نیاز به پاسخ کتبی قابل وصول خواهد بود.

## \*\*\* بهای خدمات شهرداری الکترونیک

ردیف	نوع عوارض	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۱	توضیحات
۱	مسکونی	۸۵۹,۶۲۵	بابت تشکیل پرونده های حاصله و ثبت و اسکن پرونده های مذکور در سیستم رایانه جهت جلوگیری از هر گونه مفقودی و سوء استفاده احتمالی و دسترسی سریع به اطلاعات پرونده ی مالکین عوارض مذکور قابل وصول خواهد بود.
۲	تجاری و کارگاهی	۱,۳۲۲,۵۰۰	
۳	سایر کاربریها	۱,۰۵۸,۰۰۰	

## \*\*\* در آمد حاصل از جمع آوری زباله (پسماند)

به منظور تأمین بخشی از هزینه های نظیف معابر - جمع آوری زباله و حمل و دفع بهداشتی زباله وصول بهای خدمات در بخش های مختلف زباله بشرح ذیل تصویب می گردد.

ردیف	شرح عوارض	قیمت پیشنهادی ۱۴۰۱ (ریال)
۱	هزینه بهای خدمات زباله برای یک واحد مسکونی (سالیانه)	۶۰۸,۳۵۰
۲	هزینه بهای خدمات زباله برای یک واحد تجاری (سالیانه)	۷۶۷,۰۰۰
۳	هزینه بهای خدمات زباله پزشکان عمومی، داروخانه ها و دندان پزشکان (سالیانه)	۱,۶۳۹,۹۰۰
۴	هزینه بهای خدمات زباله برای هر واحد صنعتی، کشاورزی، تولیدی (سالیانه)	۹۵۲,۲۰۰
۵	هزینه بهای خدمات زباله برای ادارات دولتی، سازمانها، بانکها و صندوق های قرض الحسنه (سالیانه)	۱۶,۴۶۵,۱۲۵
۶	هزینه بهای خدمات زباله برای دفاتر ارتباطی و مراکز مخصوص (سالیانه)	۱,۲۸۲,۸۲۵
۷	هزینه بهای خدمات زباله برای تاسیسات سیلندرپرکنی (سالیانه)	۱۰,۳۱۰,۵۵۰
۸	هزینه بهای خدمات زباله برای پمپ بنزین (سالیانه)	۱۳,۹۹۲,۰۵۰
۹	هزینه بهای خدمات زباله برای جایگاه های CNG (سالیانه)	۵,۱۳۱,۳۰۰
۱۰	هزینه بهای خدمات زباله برای شرکت های بیمه اعم از خصوصی و عمومی	۵,۱۳۱,۳۰۰

## \*\*\* عوارض بر معاملات غیر منقول

از واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و خدماتی و آموزشی و ورزشی بطور کلی در هنگام نقل و انتقال املاک غیر منقول عوارضی به شرح زیر اخذ گردد.

$$P * S * 1$$

$$P * S * 2$$

$$P * S * 1$$

برای کاربری مسکونی:

۲- برای کاربری تجاری:

۳- برای کاربری خدماتی، صنعتی، اداری، آموزشی، بهداشتی و درمانی و ورزشی و مراکز فرهنگی هنری

P: قیمت منطقه ای

S: مساحت کل ملک

تبصره ۱: مالکین جهت نقل و انتقال املاک خود بایستی کلیه عوارض ملک خود اعم از خدمات دهی و سطح شهر و ... را با شهرداری تسویه نمایند.

## \*\*\* تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری

ردیف	شرح	مبلغ پیشنهادی در سال ۱۴۰۱ به ریال
۱	املاک مسکونی	۱٪ ارزش کارشناسی
۲	املاک تجاری	۲٪ ارزش کارشناسی
۳	باغات	۱٪ ارزش کارشناسی
۴	اراضی مزروعی	۱٪ ارزش کارشناسی

## \*\*\* عوارض پیشنهادی جهت اعمال در کمیسیون ماده ۱۰۰

براساس تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمانی برای اخذ جرائم تخلفات ساختمانی بشرح زیر اصلاح می شوند.

ردیف	شرح عوارض	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (ریال)
۱	ساختمان های بتن آرمه با هر نوع سقف	۶۶۱,۲۵۰
۲	ساختمان های اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۵۹۵,۱۲۵
۳	ساختمان های شناژ دار با هر نوع سقف	۲۶۳,۱۲۰
۴	ساختمان های فاقد شناژ و استحکام با هر نوع سقف	۲۶۴,۵۰۰
۵	ساختمان های آجری گنبدی	۳۳۰,۶۲۵
۶	ساختمان ها با سقف شیروانی	۲۶۴,۵۰۰
۷	ساختمان های سوله	۲۶۴,۵۰۰
۸	سایر ساختمان ها	۲۶۴,۵۰۰
۹	دیوار گلی	۱۹۸,۳۷۵
۱۰	دیوار آجری بدون نما	۳۳۰,۰۵۰
۱۱	دیوار آجری با نما	۲۶۴,۵۰۰
۱۲	دیوار بلوکی	۵۲۹,۰۰۰

## \*\*\* عوارض املاک دارای ساختمان وارد شده به محدوده یا حریم شهر

چنانچه ملکی خارج از محدوده یا حریم شهر واقع و اعیانی غیرمجاز احداث و بعداً وارد محدوده شهر شوند، بعد از رسیدگی به تخلفات ساختمانی آن از سوی کمیسیون مقرر در ماده ۹۹ قانون شهرداری (اعیانی های خارج از حریم شهر) یا ماده ۱۰۰ (اعیانی های خارج از محدوده و داخل حریم شهر) و در صورت ابقاء و یا بلا مانع شناخته شدن اعیانی آن، از بابت مزایای (ارزش افزوده) ورود املاک دارای اعیانی به محدوده شهر، معادل ۱۰٪ کل عرصه ملک به هنگام اخذ خدمات از شهرداری رایگان توسط متقاضی به شهرداری واگذار خواهد شد.

الویت واگذاری مطالبات این ماده طبق تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک ... به شهرداری سهمی از ملک بوده و در صورت عدم امکان واگذاری ملک (یعنی سهم شهرداری کمتر از یک قطعه باشد) ۱۰ درصد سهم شهرداری به شرح زیر دریافت خواهد شد.

## \*\*\* عوارض بر املاک بلا استفاده (املاک مخروبه و زمینهای رها شده سطح شهر)

زمین، ساختمان نیمه تمام یا ساختمان به اتمام رسیده که مالک برای فروش بیشتر و اجاره بیشتر برای چندسال در اختیار خود نگهداری می نماید، شامل عوارض زیر می گردد:

تبصره ۱: بدلیل بی توجهی بعضی از مالکین در رها نمودن اراضی و ساختمانهای نیمه تمام و همچنین جلوگیری از بروز مشکلات بهداشتی و خدماتی و همچنین انجام اقدامات مضاعف بابت پاکسازی، از کلیه اراضی و املاک رها شده به صورت نیمه ساخت در محدوده شهر متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی و سازمانهای دولتی و موسسات خصوصی و همچنین اراضی ارتش، نیروهای نظامی و انتظامی مبلغی را به عنوان عوارض شهرداری به شرح زیر دریافت نماید:

$$P \times 1,0\% \times S$$

تبصره ۲: مقرر گردید محاسبات فوق در منطقه بافت فرسوده با ضریب ۵۰ درصد محاسبه گردد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر از تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱  
 شهرداری گلزار به شهرداری مراجعه فرمایید تلفن: ۳۳۵۵۰۲۴۴

روابط عمومی شهرداری گلزار





# بخشی از تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهر داری دشتکار سال ۱۴۰۱

تصیر ۱ - محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت منطقه ای عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میشود.

تصیر ۲: در محاسبه عوارض پذیره زمینی که دارای چند برآیند قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر خواهد شد.

تصیر ۳: در صورتیکه حسینیها بصورت وقف خاص باشند شهرداری بهنگام صدور شناسنامه ساختمانی عوارضی معادل عوارض پروانه مسکونی دریافت نمایند.

در صورت احداث واحدهای آموزشی و بهداشتی و غیره توسط خیرین عوارض پذیره ۵۰٪ محاسبه میگردد.

## \*\*\*عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز

ب: نحوه محاسبه عوارض: جدول ۱/۲ ب = عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری - اداری - آموزشی و آموزش عالی و بهداشتی - درمانی و ورزشی و مراکز فرهنگی هنری با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	آموزشی، بهداشتی، درمانی، ورزشی فرهنگی هنری	درمانی - صنعتی و سایر کاربریها
۱	همکف	$\frac{4}{5} P (n+10)$	$\frac{4}{5} P (n+10)$	$\frac{4}{1} P (n+10)$	$\frac{4}{3} P (n+10)$
۲	زیر زمین	$\frac{4}{8} P (n+10)$	$\frac{4}{4} P (n+10)$	$\frac{4}{5} P (n+10)$	$\frac{4}{15} P (n+10)$
۳	اول	$\frac{4}{6} P (n+10)$	$\frac{4}{3} P (n+10)$	$\frac{4}{75} P (n+10)$	$\frac{4}{1} P (n+10)$
۴	دوم	$\frac{4}{5} P (n+10)$	$\frac{4}{3} P (n+10)$	$\frac{4}{75} P (n+10)$	$\frac{4}{1} P (n+10)$
۵	سوم بیابلا	$\frac{4}{3} P (n+10)$	$\frac{4}{3} P (n+10)$	$\frac{4}{75} P (n+10)$	$\frac{4}{1} P (n+10)$
۶	انباری	$\frac{4}{6} P (n+10)$	$\frac{4}{3} P (n+10)$	$\frac{4}{205} P (n+10)$	$P (n+10)$
۷	نیم طبقه	$\frac{4}{25} P (n+10)$	$\frac{4}{2} P (n+10)$	$\frac{4}{205} P (n+10)$	$P (n+10)$

کد M ضریب طبقات است

توضیح: n تعداد واحدهای تجاری - اداری - آموزشی و بهداشتی در مانی - ورزشی - فرهنگی هنری - صنعتی می باشد و منظور از دهنه و ارتفاع مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح هادی تفصیلی و ضوابط طرح های هادی و هادی بوده

L=طول دهنه به متر

LO=طول دهنه مجاز به متر که برابر ۵ متر می باشد

h=طول ارتفاع به متر

HO=طول ارتفاع مجاز به متر که برابر ۴ متر می باشد

توضیح: n تعداد واحدهای تجاری - اداری - آموزشی و بهداشتی در مانی - ورزشی - فرهنگی هنری - صنعتی می باشد و منظور از دهنه و ارتفاع مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح هادی تفصیلی و ضوابط طرح های هادی و هادی بوده .

## \*\*\*عوارض پذیره یک متر مربع از واحدهای تجاری - اداری - آموزشی و آموزش عالی و بهداشتی درمانی و ورزشی و مراکز فرهنگی و هنری با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط اعلام شده توسط طرح تفصیلی هادی و هادی

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	آموزشی، بهداشتی، درمانی، ورزشی فرهنگی هنری	درمانی - صنعتی و سایر کاربریها
۱	همکف	$\frac{4}{5} P (n+10)$	$\frac{4}{5} P (n+10)$	$\frac{4}{1} P (n+10)$	$\frac{4}{2} P (n+10)$
۲	زیر زمین	$\frac{4}{8} P (n+10)$	$\frac{4}{4} P (n+10)$	$\frac{4}{5} P (n+10)$	$\frac{4}{15} P (n+10)$
۳	اول	$\frac{4}{6} P (n+10)$	$\frac{4}{3} P (n+10)$	$\frac{4}{75} P (n+10)$	$\frac{4}{1} P (n+10)$
۴	دوم	$\frac{4}{5} P (n+10)$	$\frac{4}{3} P (n+10)$	$\frac{4}{75} P (n+10)$	$\frac{4}{1} P (n+10)$
۵	سوم بیابلا	$\frac{4}{3} P (n+10)$	$\frac{4}{3} P (n+10)$	$\frac{4}{75} P (n+10)$	$\frac{4}{1} P (n+10)$
۶	انباری	$\frac{4}{6} P (n+10)$	$\frac{4}{3} P (n+10)$	$\frac{4}{205} P (n+10)$	$P (n+10)$
۷	نیم طبقه	$\frac{4}{25} P (n+10)$	$\frac{4}{2} P (n+10)$	$\frac{4}{205} P (n+10)$	$P (n+10)$

طول دهنه غیر مجاز به متر ۱

طول دهنه مجاز ۳ متر ۱۰

ارتفاع دهنه غیر مجاز به متر h

ارتفاع دهنه مجاز به متر h۰

تصیر ۱ = دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و از جدول ۱/۲ ب محاسبه میشود .

تصیر ۲: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه که در این دستور العمل عبارت است از فاصله بین دو تیغه بنا براین چنانچه یک مغازه دار یا چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه ها از جهات مختلف باشد فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود

## \*\*\*عوارض پذیره کاربری کشاورزی

### ضوابط و مقررات:

بند ۱: در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد، قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

بند ۲: زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۳: مدت تعلق عوارض: این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

ردیف	زیر بنا یک واحد	عوارض هر متر مربع زیر بنا
۱	تا زیر بنا ۶۰ متر مربع	144*P
۲	از زیر بنا ۶۰ تا ۱۰۰ متر مربع	146*P
۳	از زیر بنا ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع	152*P
۴	از زیر بنا ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع	154*P
۵	از زیر بنا ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	156*P
۶	از زیر بنا ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	160*P
۷	از زیر بنا ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	160*P
۸	از زیر بنا ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	160*P
۹	بیشتر از زیر بنا ۶۰۰ متر مربع	162*P

## \*\*\*عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط

### الف: ضوابط و مقررات:

بند ۱: زمان وصول عوارض: مالکینی که بدون مجوز از شهرداری و بدون پرداخت حق و حقوق شهرداری اقدام به استفاده غیر مرتبط از پلاک ها می نمایند به شهرداری اجازه داده می شود. این تعرفه را در زمان صدور و تمدید پروانه و صدور گواهی و صدور پاسخ استعلام و صدور هر گونه مجوز و نامه توسط شهرداری و همچنین مراجعه مالک به میزان مدت استفاده از بنای فوق به ازاء هر متر مربع عرصه به شرح ذیل محاسبه و وصول نماید.

بند ۲: مدت تعلق عوارض: این عوارض به ازای هر سال استفاده از کاربری غیر مرتبط تعلق می گیرد.

بند ۳: این تعرفه از ابتدای سال ۱۳۹۷ به ازای هر سال استفاده از کاربری غیر مرتبط اخذ می گردد.

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ عوارض به ازای هر متر مربع عرصه
۱	استفاده تجاری از کاربری مسکونی و سایر کاربری ها	10*P
۲	استفاده مسکونی از کاربری غیر مسکونی و سایر کاربری ها	8*P
۳	سایر استفاده ها از کاربری غیر مرتبط	6*P

## ب: نحوه محاسبه عوارض:

## شهرداری دشتکار بااستناد مجوز شماره ۱۳ مورخ ۱۳/۱۰/۱۴۰۰ شورای اسلامی شهر دشتکار و صورتجلسه هیات تطبیق شهرستان بردسیر تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ به شرح ذیل به اطلاع عموم می رساند روابط عمومی شهرداری دشتکار

### \*\*\*عوارض ساخت و ساز:

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیر بنا از نوع مسکونی (احداث اعیانی) بصورت تک واحدی (پذیره)

الف- ضوابط و مقررات

بند ۱- واحد مسکونی: عبارتست از ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل: اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

بند ۲- در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر خواهد شد

بند ۳: مساحت پارکینگ راه پله، آسانسور، خریشته، شونینگ زباله بارعبات ضوابط طرح هادی شهری شامل عوارض نمی گردد

بند ۴: زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمانی و تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ میگردد

بند ۵: مدت تعلق عوارض: این عوارض یکبار از مالک اخذ میگردد

بند ۶: حداقل متراژ صدور پروانه ساختمانی برای واحد مسکونی تک واحدی ۶۰ متر مربع می باشد

بند ۷: منظور از واحد مسکونی تک واحد اعیانی است که در سطح و یا طبقه بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

### نحوه محاسبه عوارض:

محاسبه عوارض پروانه ساختمانی به یکی از روش های زیر با درخواست متقاضی اقدام خواهد شد.

الف: ضرایب محاسبه عوارض زیر بنای مسکونی

ردیف	زیر بنا یک واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع زیر بنا
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۱۲*P
۲	از زیر بنای ۶۰ تا ۱۰۰ متر مربع	۱۲/۲*P
۳	از زیر بنای ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع	۱۲/۴*P
۴	از زیر بنای ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع	۱۲/۶*P
۵	از زیر بنای ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	۱۲/۸*P
۶	از زیر بنای ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	۱۳*P
۷	از زیر بنای ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۱۳/۲*P
۸	از زیر بنای ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	۱۳/۴*P
۹	بیشتر از ۶۰۰ متر مربع	۱۳/۶*P

### الف: ضرایب محاسبه عوارض زیر بنای مسکونی

ردیف	سطح ناخالص یک واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع مساحت	حدائق قیمت تک واحدی	ضریب بافت فرسوده
۱	تا ۶۰۰ متر مربع	9 p	۳۱۰۰۰ ریال	۷۰٪
۲	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	9 p	۴۸۰۰۰ ریال	۷۰٪

### بافت فرسوده به ساختمانهایی اطلاق میشود که در محل ساختمانهای مغروه قدیمی احداث شود

تصیر ۱: عوارض زیر بنای باغ ویلا (خانه باغ)

ردیف	سطح ناخالص یک واحد مسکونی	عوارض هر متر مربع مساحت	حدائق قیمت تک واحدی	ضریب بافت فرسوده
۱	تا ۲۵۰ متر مربع	10 p	۴۲۰۰۰ ریال	70%
۲	از ۲۵۰ متر مربع به بالا	12 p	۶۰۰۰۰ ریال	70%

تصیر ۲: قیمت منطقه ای عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین ملاک عمل اداره امور اقتصاد و دارایی هر شهر میباشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ میگردد

## تعرفه شماره ۲ - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع و اپارتمان های مسکونی (پذیره)

### الف: ضوابط و مقررات:

بند ۱: منظور از مجتمع ها و اپارتمانهای مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند ۲: در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر خواهد شد

بند ۳: مساحت پارکینگ راه پله، آسانسور، خریشته، شونینگ زباله بارعبات ضوابط طرح هادی شهری شامل عوارض نمی گردد

بند ۴: زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمانی و تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ میگردد.

بند ۵: مدت تعلق عوارض: این عوارض یکبار از مالک اخذ میگردد

بند ۶: حداقل سطح مفید واحدهای مسکونی ۷۰ متر مربع می باشد

### نحوه محاسبه عوارض:

ردیف	کل زیر بنا	عوارض هر متر مربع زیر بنا
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱۰/۸*P
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۱۱*P
۳	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۱۱/۲*P
۴	از ۶۰۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	۱۱/۴*P
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱۱/۶*P
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	11/8 *P

میانگین سطح واحد در جدول محاسبه عوارض از فرمول تعداد واحدها/ واحد مسکونی اکل زیر بنا (مفید و غیر مفید) بدست می آید

## \*\*\*تعرفه شماره ۳: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

### الف: ضوابط و مقررات

بند ۱: واحد تجاری عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برابر تصیر ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

بند ۲: در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۱۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۶٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند ۳: در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده ۵ می باشند تا میزان مساحت قبیل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند ۴: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح بقیوض برق، آب، گاز، برگ پرداخت مالیات سالانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارضی و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفا سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود

بند ۵: در محاسبه عوارض فوق چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گران ترین بر ملک مشرف به معبر خواهد شد

بند ۶: زمان وصول عوارض: هنگام صدور پروانه ساختمانی و هنگام تمدید پروانه ساختمانی از مالک اخذ می گردد.

بند ۷: مدت تعلق عوارض: این عوارض یک بار از مالک اخذ می گردد.

### ب: نحوه محاسبه عوارض

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	آموزشی، آموزش عالی، بهداشتی و درمانی و ورزشی و مراکز فرهنگی هنری و کتابخانه ها	مذهبی	سایر کاربریها
۱	همکف	18 p	12 p	7 p	12 p	7 p
۲	زیر زمین	12 p	7 p	4.5 p	7 p	6 p
۳	اول	14 p	12 p	4 p	12 p	14.5 p
۴	دوم	9 p	8 p	4.75 p	6 p	4.25 p
۵	سوم به بالا	7 p	7 p	4.75 p	۲ p	۲ p
۶	انباری	10 p	7 p	4.5 p	۲ p	4.75 p
۷	نیم طبقه	7 p	6 p	4.25 p	4.75 p	4.5 p





# بخشی از تعرفه عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری دشتکار سال ۱۴۰۱

## \*\*\*بهای خدمات پسماند و خدمات سایر درآمدهای شهرداری

ردیف	عنوان	عوارض محدود و حريم قانونی شهر ماهانه
۱	مراکز آموزشی علمی و آزاد - زبان انگلیسی	مبلغ سال ۱۴۰۱ ریال ۳۷۰/۰۰۰
۲	مدارس تحصیلی غیر انتفاعی در کلیه مقاطع	۳۲۰/۰۰۰
۳	مراکز ادارات و بانکها	۵۵۰/۰۰۰
۴	عوارض بر فضا اشغال شده توسط خودپرداز بانکها	۳۷۰/۰۰۰
۵	داروخانه ها	۶۸۰/۰۰۰
۶	پزشکان عمومی	۳۸۰/۰۰۰
۷	بیمارستانها و کلینیک ها درمانگاهها و مراکز درمانی و موارد سو مصرف	۹۲۰/۰۰۰
۸	عوارض بر فضا اشغال شده دفتر وکالت و مشاورین حقوقی فوره قضائیه	۳۷۰/۰۰۰
۹	دفتر خدمات ارتباطی و تلفن همراه	۹۲۰/۰۰۰
۱۰	عوارض اشغال شده شرکتها بیمه ها (دولتی، خصوصی و غیره)	۳۰۰/۰۰۰
۱۱	خدمات دهی شهری از عبور مسیر انتقال آب دشتکار به شهرهای مجاور و کارخانه های صنعتی و هر موتور پمپ خدمات دهی و خدمات شهری شبکه گاز شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	خدمات دهی و خدمات شهری شبکه آب شهری	۲/۸۵۰ (به ازای هر ۱۰۰ مترطول شبکه ماهیانه) ۲/۲۰۰
۱۳	خدمات دهی و خدمات شهری شبکه آب شهری	۲/۸۵۰ (به ازای هر ۱۰۰ مترطول شبکه ماهیانه) ۲/۲۰۰
۱۴	هزینه خدمات شهری بر قراردادهای بیمهکاری عمرانی و غیره	به ازای هر قرارداد در حوزه استحفاظی به ازای هر درصد ۱۰۰

## \*\*\*عوارض حمل مصالح در محدوده شهر دشتکار

ردیف	وسایل نقلیه	هر سرویس ریال	اجر و سیمان	شن و ماسه	محصولات کشاورزی
۱	تریلی		۴۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۲	کامیون ده چرخ		۳۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۳۰/۰۰۰
۳	تک		۲۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰
۴	کامیونت		۲۰۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۱۳۰۰/۰۰۰
۵	کرایه اتوبوس درپستی	ریال	روزانه ۷/۵۰۰/۰۰۰		ریال
۶	کرایه مینی بوس درپستی	ریال	روزانه ۵/۰۰۰/۰۰۰		ریال
۷	کرایه تانکر آب	ریال	هر تانکر ۹۰۰/۰۰۰		ریال

## \*\*\*بهای صدور دفترچه پروانه ساختمانی و صدور گواهینامه پایانکار و المثنی

الف-بهای دفترچه پروانه ساختمانی معادل ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال از مالک اخذ میگردد.  
ب-نحوه صدور پروانه المثنی و تغییر نام یا ارائه سند معتبر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از مالک اخذ میگردد  
صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تایید مراجع ذیصلاح از جمله دادگاه و نیروی انتظامی درموقع مفقودی و سرقت یا آتش سوزی و درج در روزنامه محلی بابت اگهی مفقودی به شرح ذیل مقدور خواهد بود

## \*\*\*بهای خدمات ناشی از حفر کانال و ترمیم حفاری در اجرای خسارت وارده به خیابانهای اصلی و فرعی شهر

الف : ضوابط و مقررات :  
به استناد بند ۲۲ ماده ۲۱ قانون شوراهای وضع مقررات و نظارت برحفاری مجاری و مسیرهای تاسیسات شهری هر ساله توسط شهرداری پیشنهاده و پس از تصویب شوراری اسلامی شهر جهت اجرا به شهرداری ابلاغ می گردد کلیه ادارات و ارگانها دولتی و شرکتها حفار باید قبل از اقدام به حفاری از شهرداری مجوز لازم را اخذ نمایند

## \*\*\*نحوه محاسبه تعرفه بهای خدمات ترمیم حفاری در اجرای خسارت وارده به خیابانهای اصلی و فرعی شهر:

- ۱- بتن به ازای هر متر مربع به مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال
  - ۲-موزاییک و سنگ فرش خیابانی هر متر مربع ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
  - ۳-زیر سازی و اسفالت برای کوچه های تا ۸ متر به ازای هر متر مربع مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال
  - ۴-زیر سازی و اسفالت برای کوچه های از ۸ تا ۱۲ متر به ازای هر متر مربع مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
  - ۵- زیر سازی و اسفالت برای کوچه های از ۱۲ متر به بالا ازای هر متر مربع مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
- جریمه تخلیه غیر مجاز نخاله ساختمانی در محدوده و حریم شهر «  
الف: تخلیه غیرمجاز توسط وانت و نیسان ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال.  
ب: کامیون و کامیونت ۶/۵۰۰/۰۰۰

## \*\*\*جریمه تخلیه غیر مجاز نخاله ساختمانی در محدوده و حریم شهر

الف: تخلیه غیرمجاز توسط وانت و نیسان ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال.  
ب: کامیون و کامیونت ۶/۵۰۰/۰۰۰

## \*\*\*عوارض حفر چاه

۱	عوارض حفر چاه در معابر زیر ۱۲ متر	۴,۳۲۰,۰۰۰
۲	عوارض حفر چاه در معابر بالای ۱۲ متر ۲۰ متر	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳	عوارض حفر چاه در معابر بالای ۲۰ متر	۶,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	عنوان	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۱
۱	صدور پروانه تاکسیرانی اولیه	۳/۴۸۴/۰۰۰
۲	جریمه فاقد پروانه تاکسیرانی	۱,۳۸۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه آژانس به ازاء هر سال	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴	حق نقل و انتقال آژانس	۴,۸۰۰,۰۰۰
۵	صدور پروانه یدک کش ها	۲,۷۰۰,۰۰۰
۶	کرایه آژانس هر نوبت	۶۲,۰۰۰
۷	کرایه آژانس هر ساعت	۱۷۵,۰۰۰
۸	دفاتر تعاونی های مسافری بین شهری (اتوبوسرانی)	۷۰۰,۰۰۰
۹	صدور پروانه سرویس مدارس و وانت بار	۵۲۰,۰۰۰
۱۰	صدور پروانه و ثبت نام اولیه متقاضی تاکسی شهری	۶۴۰,۰۰۰
۱۱	عوارض حق ورود تاکسی جهت فعالیت	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۲	تشکیل پرونده و ثبت نام اولیه متقاضی تاکسی شهری	۶۶,۰۰۰
۱۳	صدور کارت تاکسیرانی	۴۰۰,۰۰۰
۱۴	هزینه صدور پروانه نمایندگی	۴۰۰,۰۰۰
۱۵	صدور پروانه بهره برداری امداد خودرو	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	نقل و انتقال تاکسی درون شهری	۲ درصد

ردیف	عنوان	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (ریال)
۶	نصب هر نوع تابلو تبلیغاتی و سایبان در جلو مغازه و پیاده روها و معابر در صورت اخذ مجوز	به ازاء هر متر مربع سه برابر قیمت منطقه ای محل
۷	نصب هر نوع تابلو تبلیغاتی و سایبان در جلو مغازه و پیاده روها و معابر بدون مجوز	به ازاء هر متر مربع شش برابر قیمت منطقه ای محل
۸	نصب پلاکارد تبلیغاتی و هر نوع پارچه در سطح شهر با اخذ مجوز	۴۱۴/۰۰۰
۹	نصب پلاکارد تبلیغاتی و هر نوع پارچه در سطح شهر بدون مجوز	۶۲۰,۰۰۰

جهت کسب اطلاعات بیشتر از تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۱ شهرداری دشتکار به شهرداری مراجعه فرمایید  
تلفن: ۳۳۵۵۲۵۰۵  
روابط عمومی شهرداری دشتکار

## \*\*\*عوارض تاخیر در نماسازی و تجدید بنای ساختمان

این نوع از عوارض به ازای هر سال تاخیر در نماسازی ساختمان بر اساس ضریبی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم( مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) با اصلاحیه های بعدی ضریب مساحت نماسازی وصول میگردد.  
**نحوه محاسبه عوارض :**

$$A=S*Z*P*T$$

A=عوارض تاخیر در نماسازی ساختمان  
S=مساحتی که بایستی نماسازی شود (به تشخیص کارشناس شهرداری )  
Z=ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بها خدمات شهرداری (معادل ۱ برابر میباشد)  
P=قیمت منطقه ای ملک  
T=تعداد سالهایی که در نماسازی تاخیر شده است  
پایان مهلت نماسازی توسط شهرداری در پروانه ساختمان یا پایانکار درج و یا طی اخطار به مالک ابلاغ میشود.

## \*\*\*تجدید بنای ساختمان

در صورت تجدید بنای ساختمانی مجاز (از نظر احداث و استفاده) و یا ساختمانهای فرسوده بالای ۲۰ سال اعیانهای احداثی قبل از طرح هادی یا مصوب به شرح زیر :  
الف = چنانچه متقاضی خواستار مساحت اعیانی قبلی به شرطی که نوع استفاده فرق نکند در حد تراکم مجاز طرح عوارض تجدید بنا معادل (یک دوم) جدول مربوطه اخذ گردد.  
ب = چنانچه اضافه بنای ناشی از صدور پروانه ساختمانی اعیانی های مجاز در بر خیابانهای اصلی و میادین شهر با هر استفاده ای که قبلا مجاز بوده و یا امکان صدور مجوز جدید برای استفاده آن وجود داشته باشد عوارضی معادل ۱۰۰٪ عوارض پروانه ساختمانی مربوطه تعلق میگیرد.

## \*\*\*تعمیرات اساسی

در صورتی که در ساختمانی تعمیرات اساسی نظیر تقویت دیوار و نصب ستون جهت تقویت دیوار یا سقف و تعویض سقف موجود انجام پذیرد عوارضی معادل عوارض ساختمان مربوطه تعلق می گیرد .  
تبصره ۱ = متقاضیان مکلفند برای انجام تعمیرات اساسی از شهرداری مجوز اخذ نمایند .  
تبصره ۲ = سایر تعمیرات انجام شده در یک ملک داخلی بوده نیازی به مجوز ندارد .

## \*\*\*عوارض دیوار کشی

با توجه به ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاک و پاکیزگی شهر ویا موازین شهر سازی باشد شهرداری پس از اعمال ماده مذکور در هنگام صدور مجوز دیوار کشی جهت هر متر مربع دیوار کشی ۲۵۰٪ ارزش معاملاتی روز دارایی عرصه ملک اخذ گردد.  
تبصره: در صورت مسامحه یا امتناع مالک، شهرداری می تواند با رعایت ماده ۱۱۰ قانون شهرداری هزینه تمام شده دیوار سازی توسط شهرداری به اضافه پانزده درصد افزایش اخذ نماید

به منظور حفظ زیبایی شهر و جلوگیری از جمع شدن زباله ها در زمین هایی که فاقد ساخت و ساز هستند و هم چنین پیشگیری از تجمع افراد ناباب در محل های فوق عوارض به ازای هر سالی که مالک زمین خود را محصور ننماید تصویب و توسط شهرداری وصول میگردد

## \*\*\*نحوه محاسبه عوارض زمین محصور نشده :

$$A=S* P*T$$

A= عوارض زمین محصور نشده  
S= مساحت ملک محصور نشده  
P= قیمت منطقه ای ملک  
T= تعداد سالهایی که ملک محصور نشده  
عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)  
شرح فرمول: طول پل \* P=ضریب کاربری  
ضریب کاربری مسکونی ۸۰  
ضریب کاربری تجاری ۱۰۰  
ضریب کاربری سایر ۶۰  
تبصره: نصب پل مقبل درب ورودی پارکینگ ها مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

## \*\*\*عوارض آسفالت شکافی

مساحت آسفالت شکافی \* قیمت منطقه ای \* ضریب  
ضریب : آسفالت شکافی در طول خیابان = ۲۰ ضریب آسفالت شکافی در عرض خیابان = ۳۰  
**عوارض تاخیر در اتمام ساختمان**  
عوارض تاخیر در اتمام ساختمان ضریبی از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ با اصلاحیه های بعدی که به ازای هر سال تاخیر در اتمام ساختمان وصول میگردد و زمان تاخیر از آخرین روز پایانکار یا مهلت پایانی پروانه ساختمان محاسبه می گردد.  
عوارض تاخیر در اتمام ساختمان به شرح ذیل محاسبه میگردد :

$$A=S*Z*P*T$$

A: عوارض تاخیر در اتمام ساختمان  
S: مساحت اعیان ملک  
P: قیمت منطقه ای ملک  
T: تعداد سالهای تاخیر

## عوارض تاخیر در حمل نخاله های ساختمانی

این نوع عوارض با هر بار ریختن نخاله در معابر بر اساس ضریب از قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) با اصلاحیه های بعدی) ضرب در مساحت اشغال شده ممبر

$$A=S*Z*P*T$$

A- عوارض تاخیر در حمل نخاله های ساختمانی  
S: مساحت اشغال شده نخاله به تشخیص مامور شهرداری  
Z: ضریب عوارض در تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری ( معادل ۳ میباشد)  
P: قیمت منطقه ای ملک  
T: تعداد روزهای تاخیر در جمع آوری نخاله  
• برای جمع آوری نخاله باید اخطار کتبی با درج مهلت مناسبی به مالک ابلاغ گردد.  
• تعداد روزها بعد از پایان روز اخطار محاسبه میگردد.  
• در صورت حمل نخاله توسط شهرداری به ازای هر کامیونت ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال و هر کامیون ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال

## \*\*\*تعرفه بهای خدمات آتشنشانی و خدمات حفظ و نگهداری فضا سبز

از کلیه ساختمانهای واقع در محدوده و حریم شهر بهای خدمات سالیانه آتشنشانی و حفظ و نگهداری فضا سبز بر اساس زیر بنای موجود و کاربری واحد ساختمانی اخذ میگردد.  
بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، تمدید، اصلاح و یا پایانکار ساختمانی، صدور گواهی نامه و صدور پاسخ استعلام و هر گونه مجوز توسط شهرداری وصول و صرفا بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

بند(۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفا بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	آتش نشانی	۱۴٪ عوارض زیربنا
۲	فضای سبز	۱۴٪ عوارض زیربنا
۳	هزینه جمع آوری حمل و دفن زباله منازل مسکونی و واحدهای تجاری	۵۰,۰۰۰ ریال سالیانه

## \*\*\*بهای خدمات کارشناسی و گزارش ارزیابی (بازدید محل)

در هنگام بازدید محل توسط کارشناسان شهرداری بمنظور بررسی موارد صدور پروانه (شناسنامه ساختمانی) گواهی عدم خلاف-گواهی اتمام ساختمان -پاسخ استعلامیه های بانکی ادارات و ارگانها و امثالهم در داخل محدوده قانونی و حریم استحفاظی شهر در هر بازدید به شرح ذیل از مالک اخذ گردد.

ردیف	شرح عوارض	پیشنهادی ۱۴۰۱
۱	بهای خدمات کارشناسی(صدور پروانه و گواهی داخل شهر )	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات کارشناسی(خارج حریم شهر و استعلام ادارات و بانکها)	۶۶۰/۰۰۰ ریال





**پیامک‌های‌شما**

**۵۵۸۸۰۰۰۰۱ شماره ارسال پیامک**

•با سلام برای کاهش نقدینگی و مشارکت عامه مردم در رونق اقتصادی و بهره مندی از مزایای ، بخشی از سهام کارخانه های فولاد را به مردم واگذار کنید تا مردم ضمن مشارکت از سود مشارکت و خرید سهام برخوردار شوند همانگونه که وزیر صمت از سهامدار شدن مردم مناطق معدنی در معادن بزرگ مناطق شان دراستان کرمان خبر داد.

•باسلام واحترام رای مردم به دولت سیزده برای با تفکر انقلابی بود وپا گذشت چندین ماه از استقرار دولت جدید هنوز تفکر لیبرالی در استان کرمان حاکم است بعضی از ان جریانات یا رای ندادند و یا تحریم کردند و نتیجه ارا به زیر ۵۰درصد تنزل کرد و باهمجه هایی که به کاندیدای اصلاح داشتند هنوز هم بعد از انتخاب مردم در گوشه و کنار رسانه ها مجازی ومکتوب به نامیدی مردم از دولت تازه شکل گرفته بلبنده لیبرالی سخن پراکنی می کنند و اقدامات تاثیر گذار دیپلماسی و اقتصادی را درشماه گذشته نا نادیده میگیرند و به گرانی وقیمت و اجاره مسکن و... که میراث دولت قبل بوده سعی در غفلت مردم از دستاوردهای دولت سیزدهم دارند و به گسترش ناامیدی دامن می زنند

۶۰—۹۱۳۲

•سیاست نه شرقی نه غربی از نظرایدئولوژیک است نه رابطه از نظر انحصار و استثمار واستثمار است نه رابطه تجاری و سیاسی و فرهنگی و بالاخره دنیای فعلی تقریبا دوقطبی است ولستگیا به غرب و یا شرق است اما سیاست ابرهدری ایران با حفظ ایدئولوژی و با استقلال کامل سیاسی است استوار دولت سیزدهم با غرب بودیم همه شرایطشان را دربرجام پذیرفتیم چه شد حالا که با روسها قراردادتنظیم وانها درحال اجراست بعضی بی خبران رابطه با روس را رابطه با شرق میگذارند با سیاست نه شرقی نه غربی بر می سازند ولی رابطه باغرب را مغایر با شعار نه غربی نمی دانند تا کی باید خواسته های تحمیلی غرب را تحمل کنیم ممنون

۲۶—۹۱۳۴

•سلام شهرستانی که از ثروتمندترین شهرهای استان است در حالیکه بسیاری از امکانات رفاهی ودرمانی را ندارد این جاده دشتکار به بردسیر به جای آنکه تعریض شود تابلو ممنوعیت کامیون را نصب کردند ایا بانصب این تابلو مشکل جاده حل میشود همین دیروز از جاده عبور کردم جرققبلی با باری که عرض ان از ماشین حدود یک متر و بیشتر از دوطرف بیرون بود و بدون علامت هشدار دهنده درجاده حرکت میکرد از روبروی من امتد که خوشبختانه بخیر گذشت ولبانصب تابلو منظرصحنه ها دیگری از مرگ باشد

۹۱—۹۱۳۲

**اشعار فجر انقلاب اسلامی**

**برخیز، که فجر انقلاب است امروز**

**بیگانه صفت، خانه خراب است امروز**

**هر توطئه و نقشه که دشمن بکشد**

**از لطف خدا، نقش بر آب است امروز**

**فجر است و سپیده حلقه بر در زده است**

**روز آمده، تاج لاله بر سر زده است**

**با آمدن امام در کشور ما**

**خورشید حقیقت از افق سر زده است**

**«والفجر» که سوگند خدای ازلی است**

**روشنگر حقی است که با «آل علی» است**

**این سوره به گفته امام صادق**

**مشهور به سوره «حسین بن علی» است**

**شب رفت و سرود فجر، آهنگین است**

**از خون شهید، فجر مارننگین است**

**این ملت قهرمان و آگاه و رشید**

**ثابت قدم است و قاطع و سنگین است**

**شب طی شد و روز روشن از راه رسید**

**خورشید امید شرق، از غرب دمید**

**عیسای زمان، راز زمین، «روح خدا»**

**در کالبد مرده، دمی تازه دمید**

**این نهضت حق، که خلق ما بر پا کرد**

**نه شرقی و غربی است، نه سرخ است و نه زرد**

**در وسعت و عمق و شور و یک پارچگی**

**زیباتر از این می توان پیدا کرد**

**جان های جهانیان به لب آمده است**

**جان در پی حق، داوطلب آمده است**

**جمهوری اسلامی مادر این قرن**

**فجری است که در ظلمت شب آمده است**

**بر ملت تازه رسته از دام و کمند**

**آن بردگی گذشته، یار پیمسند**

**این در که به روی ما گشودی از مهر**

**بار دگر از قهر، خدایاتو مبند**

آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی در پانزدهمین سفر استانی خود به گیلان در دیدار با نخبگان:

**مدیران بانیان وضع موجود نباید به کار خود ادامه دهند زیر اشدیدترین خسارت رابه کشور وارد کردند**



هیچ‌گونه کم و کاستی وجود ندارد، بیان کرد: استان گیلان در پیوستن به شانگهای، اکو و اتحادیه اوراسیا یک محور مهم است ولی برای بهره‌برداری از آن نیازمند شناسایی ظرفیت‌ها است، وی مسئله کشور را مسئله تولید و اشتغال دانست و بیان کرد: فلسفه منطقه آزاد برای واردات مواد اولیه و تولید ارز، رشد است که باید به ظرفیت صادرات اضافه کند لذا اگر از هدف اصلی فاصله گرفته بگیرد باید در آن بازنگری شود.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه بانیان وضع موجود حق گرفتن پست مدیریتی را ندارند، گفت: مدیران بانیان وضع موجود نباید به کار خود ادامه دهند زیرا شدیدترین خسارت را به کشور وارد کردند. به گزارش خبرگزاری فارس از رشت، آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی در پانزدهمین سفر استانی خود به گیلان در دیدار با نخبگان، علما، خانواده‌های شهدا و ایثارگران و جمعی از اقشار مردم در سالن شهدای ناجا با بیان اینکه گیلان دارای نخبگان خوبی در عرصه‌های مهم علمی و دانشگاهی است، اظهار کرد: صحبت‌های بسیاری خوبی در این جلسه توسط نخبگان و اقشار مختلف جامعه مطرح و قطعاً تمامی دغدغه‌ها مورد توجه قرار خواهد گرفت.

وی با اشاره به نیروهای انسانی کارآمد، مؤثر و علمی در گیلان گفت: این استان سرفراز دارای ظرفیت‌های انسانی بسیار خوبی در عرصه‌های علمی، فرهنگی، اجتماعی و دینی از جمله آیت‌الله بهجت، امینیان، احسان‌بخش و محمدی گیلانی بوده و وجود هشت هزار شهید در این استان گواه بر این مهم است لذا باید از این ظرفیت بهره‌رستی بهره‌مند شد.

رئیس‌جمهور با تأکید بر اهتمام دولت بر استفاده صحیح از برنامه‌های پژوهشگران در راستای حل مشکلات گیلان افزود: یکی از سوالات مهم این است که آیا نتیجه بررسی پژوهشگران در راستای علت و دلایل فقر و بیکاری در گیلان به نتیجه رسیده شده یا خیر، ولی هیئت دولت این آمادگی را دارد تا نتایج بررسی‌های آنان را بکار بگیریم. رئیسی با اذعان اینکه گیلان به لحاظ سرمایه

لذا همه مدیران در کشور باید یک ارتباط نخبگانی در هر استان ایجاد کنند. وی با هشدار به‌تأمالی دستگاه‌های اجرایی در خصوص رفع تصرف اراضی ساحلی بیان کرد: همه دستگاه‌های اداری که در آن ساحل است باید اراضی که غیرقانونی در اختیارشان است را در اختیار مردم قرار داده و بر اساس عقب‌نشینی کنند و در این راستا با هیچ فردی ممانعت قرار نخواهد گرفت. رئیس، جمهور از آمادگی روسیه به‌منظور خرید محصولات کشاورزی خبر داد و گفت: باید به کشاورزان تسهیلات داده شده و تضمین خرید محصول هر چه سریع‌تر انجام شود و کشور روسیه و دیگر کشورهای همسایه آمادگی لازم برای خرید محصولات کشاورزی از جمهوری اسلامی را دارد.

**رئیس‌ی با بیان اینکه بانیان وضع موجود اجازه پست گرفتن در گیلان را ندارند، افزود: مدیران بانیان وضع موجود نباید به کار خود ادامه دهند زیرا شدیدترین خسارت را به کشور وارد کردند و امروز به مدیران اعلام شد که مدیران جوان، انقلابی و تحول‌خواه برای گیلان معرفی شود.**

شورای عالی انقلاب فرهنگی مصوب کرد؛

**تأثیر ۶۰ در صدی معدل سال‌های تحصیلی دهم، یازدهم و دوازدهم دانش آموزان در کنکور**



وجود ندارد و این مصوبات مکمل یکدیگر هستند. ضمن این‌که شورای عالی از سال ۱۳۶۷، مصوباتی در خصوص کنکور داشته است. در دستور قبلی شورای عالی انقلاب فرهنگی، اعمال تأثیر قطعی معدل سال دوازدهم در سال ۱۴۰۲ به تصویب رسیده بود و امروز هم قرار شد که تأثیر قطعی سال یازدهم در سال ۱۴۰۳ و تأثیر قطعی سال دهم در سال ۱۴۰۴ اجرایی شود.

بر اساس این مصوبه، ۶۰ درصد معدل دوره دوم دبیرستان برای دروس عمومی و تخصصی در کنکور نقش دارند و محتوای کنکور سراسری نیز تنها به دروس تخصصی تعلق پیدا می‌کند و تأثیر دروس عمومی در امتحانات دوره متوسطه نمایان می‌شود. نحوه محاسبه سهم سه سال متوسطه دوم مبتنی بر آئین‌نامه اجرایی خواهد بود که به تصویب

با تصویب اعضای شورای عالی انقلاب فرهنگی و اصلاح مصوبه «سنجش و پژوهش دانشجویان»، معدل سال‌های تحصیلی دهم، یازدهم و دوازدهم دانش‌آموزان تأثیر قطعی در کنکور پیدا می‌کند. به گزارش ایسنا، هشتصد و پنجاه و پنجمین جلسه شورای عالی انقلاب فرهنگی به ریاست آیت‌الله دکتر سید ابراهیم رئیسی عصر سه‌شنبه(۵ بهمن) برگزار شد. دستور اصلی این جلسه اصلاحات در مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی در خصوص سیاست‌های سنجش و پژوهش دانشجویان بود.

اعضای شورای عالی انقلاب فرهنگی بر این موضوع تأکید داشتند که هیچ‌گونه تعارضی بین مصوبه این شورا با مصوبه مجلس شورای اسلامی در مورد سیاست‌های سنجش و پژوهش دانشجویان

**آغاز مذاکرات کره جنوبی و ایران**

**برای آزادسازی پول‌های بلوکه شده**

منابع آگاه از داخل کره جنوبی از آغاز گفتگوهایی میان این کشور و ایران در راستای آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده کشورمان در پی تحریم‌های آمریکا خبر داده‌اند.

به گزارش گروه بین‌الملل خبرگزاری تسنیم، کره جنوبی یکی از اولین کشورهایی بود که باوجود روابط قدرتمند تجاری با ایران به‌محض خروج دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور وقت آمریکا از توافق هسته‌ای در سال ۲۰۱۸ به‌سرعت روابط اقتصادی خود با کشورمان را قطع کرد. ناراضی‌های افکار عمومی داخل ایران از نحوه عملکرد دولت کره جنوبی در واکنش به توییت جنجالی سفیر فعلی این کشور در تهران پیرامون توزیع چندین بسته ماسک به‌خوبی ملموس بود، بااین‌حال در هفته‌های گذشته تحرکاتی در راستای تغییر روند فعلی از سوی ستول صورت گرفته است که ممکن است در آینده نتایج مثبتی به‌همراه داشته باشد.

یک منبع آگاه به خبر گزراری یونهایپ گفته است که کره جنوبی و ایران قصد دارند گفتگوهایی را در سطح کار گروه پیرامون نحوه آزادسازی دارایی‌های بلوکه‌شده ایران در کره جنوبی آغاز کنند.

در پی تحریم‌های آمریکا روابط دوجانبه میان ایران و کره جنوبی برای آزادسازی ۷ میلیارد دلار پول بلوکه‌شده تهران دچار مشکلاتی جدی شده است. یک منبع آگاه به یونهایپ گفت: انتظار می‌رود که کار گروه‌ها عمدتاً به بررسی جزئیات مربوط به روش‌های پرداخت دارایی‌های ایران و در صورت امکان استفاده از کاهش تحریم‌ها، متمرکز خواهند شد.

**حکم جهاد برای مداحان /**

**جهاد تبیین از همه مهم‌تر**

**ادامه سرمقاله...** «امام صادق (علیه السلام) مجالس شما را دوست دارند»؛ هیر انقلاب در این دیدار فرمودند: جهاد تبیین بر عهده مداحان است و هیأت، بستری برای این ظرفیت است و هر مداح و هیأتی باید از خود بپرسد در این جهاد جایگاهش کجاست؟ ایشان در پایان هم در زمان دعا از خاندان خواستند تا هیأت‌ها را مورد پسند امام صادق(علیه السلام) و مداحان را سربازان جهاد تبیین قرار دهد.

رهبری به جمله دیگری از معصومین(ع) اشاره کردند و هدف برپایی مجالس هیأت را توضیح دادند که این بود: «أُخْبُوا أُمَّتَنَا» یعنی امر را احیا کنید و فرمودند: این باید در هیأت‌ها رواج داشته باشد که خاستگاه جهاد و کنون جهاد است. ایشان فرمودند: امه اظهار ما به جز امیرالمومنین(علیه السلام)، امام حسن(علیه السلام) و امام حسین(علیه السلام) که مبارزاتی هم با شمشیر داشتند، صرفاً در باب جهاد تبیین با دشمن به مبارزه پرداختند. هیأت باید محل جهاد تبیین باشد و مداح به عنوان یک عنصر فعال در این عرصه، این وظیفه را بر عهده دارد.

ایشان به سوال داشتن جوانان اشاره کردند و فرمودند: هیأت باید محل پاسخ به سوالات مختلف مردم به خصوص جوانان باشد و باید به روشنگری بپردازد. رهبری، جهاد را به تالشی برای مقابله با دشمن تعبیر کردند و فرمودند، اگر کاری صورت گیرد در حوزه اقتصاد تا بر نقشه‌های دشمن مقابله شود، این جهاد است. اگر در زمان این تحریم‌ها کمک به نیازمندان صورت گیرد، این هم جهاد است. در این دوره که رسانه‌های بسیاری با حضور متخصصین در حال تلاش علیه این انقلاب هستند، اگر تبیین و روایت صحیح هم صورت گیرد تا مانع تحریف شود، این هم جهاد است و این جهاد تبیین از همه مهم‌تر است.

شورای سنجش و پذیرش دانشجو خواهد رسید. همچنین، در این جلسه رئیس‌جمهور گزارشی از ابعاد علمی، فرهنگی و مذهبی سفر خود به روسیه ارائه کرد و موضوع ۵ هزار دانشجوی ایرانی در این کشور که عموماً در رشته‌های پزشکی مشغول تحصیل هستند، مطرح و مقرر شد، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مشکلات این دانشجویان را مورد بررسی قرار دهد.

**کشف بیش از 7 تن مواد مخدر در بردسیر**

دادستان عمومی و انقلاب شهرستان بردسیر گفت: شهرستان بردسیر سدی محکم در برابر انتقال مواد مخدر به عمق کشور است و در این راستا تا پایان آذرماه بیش از 7 تن انواع مخدر در حوزه استحقاقی شهرستان کشف و ضبط شده است.

افشین صالحی نژاد در تشریح جزئیات این خبر افزود: از ابتدای امسال با مجاهدت های نیروی انتظامی شهرستان و تکاوران پایگاه شهید خواجه‌بوی در عملیات های مختلف که بعضی منجر به درگیری های مسلحانه بوده بیش از 7 تن انواع مواد مخدر کشف و 70 دستگاه خودرو حامل مواد مخدر قاچاقچیان مواد مخدر توقیف شده است .

وی ادامه داد: شهرستان بردسیر به لحاظ موقعیت جغرافیایی در محور ترانزیت مواد مخدر به مرکز و غرب کشور قرار گرفته است، بدین جهت این حوزه قضایی به طور جد درگیر مبارزه با مواد مخدر شده است که جا دارد ارتقاء امکانات نیروهای نظامی و انتظامی در جهت این مبارزه مستمر مورد توجه قرار گیرد. دادستان عمومی و انقلاب شهرستان بردسیر بیان کرد: از ابتدای سال 136 جرایم در رابطه با مبارزه با سوداگران مرگ 126 کیفرخواست از سوی دادستانی صادر و در جهت افزایش امنیت عمومی اماکن توزیع مواد مخدر در سطح شهرستان پلمب شده است.



**بزرگان آسمانی شهر من**



**شهید معظم تاجعلی شاه حیدری**

در نخستین روز از اردیبهشت ماه سال یک هزار و سیصد و بیست و هفت تاجعلی شاه حیدری فرزند شیرعلی در دهستان خواجه سهیل بیدخون دیده به جهان گشود. هفت ساله بود که پدر از دنیا رفت و مسئولیت نگهداری از خانواده و کارهای کشاورزی بر دوش او که تنها پسر خانواده بود، افتاد. تا چهارم ابتدایی درس خواند، و بعد از آن مشغول کار کشاورزی شد. خدمت رسانی به مردم، دستگیری از افراد ناتوان، و حل اختلافات میان روستائیان از بارزترین خصوصیات اخلاقی او بود.

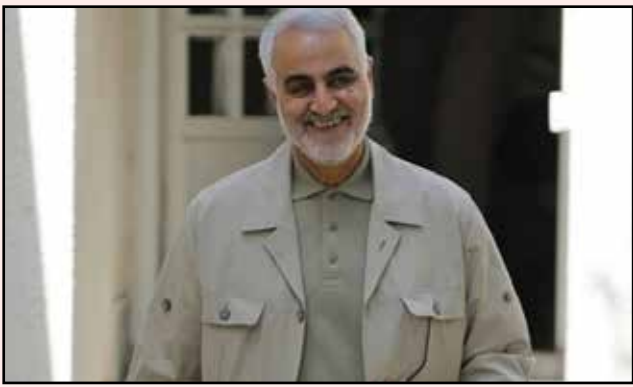
بعدها با دخترعمویش ازدواج کرد که نمره این ازدواج یک پسر و سه دختر بود. از آنجایی که مادر تنها بود، تاجعلی هم با خانواده پیش مادر زندگی می کردند و برای امرار و معاش خانواده، تابستان ها در روستا مشغول کشاورزی بود و زمستان ها بیشتر برای کارگری به کارخانه قند بردسیر می رفت و در قسمت بخت کارخانه کار می کرد.

تاجعلی با اینکه سواد زیادی نداشت، اما فردی آگاه و بصیر بود؛ مسائل انقلاب را با رادیویی که همیشه همراهش بود، دنبال می کرد. از فعالین پایگاه بسیج روستا بود که برای رزمندگان کمک های مردمی، جمع آوری کرده و به جبهه ارسال می نمود. در آذرماه سال هزار و سیصد و شصت و شش، تصمیم گرفت زن، فرزندان و مادر خود را که بعد خدا تنها امیدشان به تاجعلی بود، رها کند و داوطلبانه به جبهه برود.

تاجعلی خود را به خطوط مقدمه جبهه رساند و در گردان ۴۲۱ بچه های بردسیر که در آن مقطع زمانی، مشغول حفظ و نگه داری خط فاو بودند، فعالیت می کرد. هنوز چند روزی از اعزام نگذشته بود، که در حین پست دادن در سنگر کمین، در دیمه سال یک هزار و سیصد و شصت و شش در آخرین لحظات فعالیت گردان ۴۲۱ در منطقه ام القصر فاو، بر اثر اصابت گلوله به ناحیه سر به فیض عظمای شهادت نائل آمد و در کنار دیگر هم محله ای های فداکارش در گلزار شهدای روستای بیدخون به خاک سپرده شد.

**وقتی حاج قاسم الگوی فرماندهان ارتش روسیه می شود**

خاطرات سردار اسدیگی هم‌رزم شهید سلیمانی:



حاج اسد به عشق و علاقه سربازان لشکر فاطمیون، حسینیون، حیدریون و زینیون برای دیدار لحظه‌ای با سردار سلیمانی اشاره کرده و می‌گوید: «حاج قاسم به قدری رئوف و مهربان بود که همه او را پدر معنوی خود می‌دانستند، حتی یکی از فرماندهان عالی‌رتبه روسی چنان تحت تأثیر رفتارهای سردار قرار گرفته بود که بارها به ما می‌گفت، سردار با اینکه یک ژنرال بزرگ جهانی است ولی با سربازان و زیردستانش به گونه‌ای رفتار می‌کند که گویا هم رده آنهاست، در حالیکه ما با همقطاران یک درجه پایین‌تر از خودمان برخورد مناسبی نمی‌کنیم که سعی می‌کنم تا رفتار سردار سلیمانی را الگوی خودم قرار دهم.»

هم‌رزم حاج قاسم، شخصیت کاریزما، مردمی، شجاعت، فراجحای و فراملی بودن سردار سلیمانی را رمز محبوبیت او در جهان می‌داند و می‌گوید: «شخصیت حاج قاسم به گونه‌ای بود که دشمنان از شنیدن نامش به لرزه می‌افتادند، حتی بسیاری از آنها، او را دشمن دانا خطاب می‌کردند، در مقابل دوستان با شنیدن اسمش به شوق و ذوق می‌آمدند.»

سردار اسدیگی خاطره‌ای از نامه حاج قاسم به صدام را اینگونه تعریف می‌کند: «با توجه به شرایط سوریه و تصرف منطقه ابوکمال، سردار سلیمانی مدتی در یک خانه خالی در این منطقه ساکن بود ولی بعد از اتمام کارهایش یک نامه‌ای به صاحبخانه نوشت و از او طلب حلالیت کرد، حاج قاسم در این نامه خطاب به این شهروند سوری نوشته بود که مدتی از خانه شما استفاده کردیم، هزینه‌ای را لای چارچوب در گذاشته‌ام! اگر این هزینه کافی نیست به شما رای که در نامه نوشته‌ام زنگ بزنید تا تمام طلب‌تان را پرداخت کنم.»

این هم‌رزم شهید سلیمانی ادامه می‌دهد: «وقتی صاحبخانه بعد از آزادی منطقه به خانه خود باز می‌گردد متوجه نامه شده و عاشق مرام شهید سلیمانی می‌شود در حالی که او یک فرد سنی مذهبی است که خانواده‌اش به خاطر عشق به صدام نامش را «صدام» گذاشته بودند، در حال حاضر با اینکه خانه این مرد ۴۵ ساله توسط داعش ویران شده ولی همچنان دو ستون از آن خانه باقی مانده که روی یکی از ستون‌ها عکس سردار سلیمانی نصب شده است.»

سردار اسدیگی عشق و علاقه جوانان مسیحی و غیرمسلمان جهان برای حضور در جبهه مقاومت را مصداق فراملی بودن حاج قاسم می‌داند و می‌گوید: «این تأثیر و فرماندهی سرداری مثل سلیمانی بود که جهان را در بهمت و حیرت گذاشته بود.» آن‌طور که هم‌رزم حاج قاسم تعریف می‌کند، بارها در جلسه طراحی عملیات‌های بزرگ که با حضور فرماندهان روسی، ایرانی و سوری تشکیل می‌شد، سردار سلیمانی نیز حضور داشت و همیشه همه طرح‌ها و نقشه‌ها را شنیده و در آخر اظهار نظر می‌کرد و هیچ عملیاتی نبود که نظر حاج قاسم در آن گنجانده نشود.